



ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO

OFERTA PÚBLICA DE DISTRIBUIÇÃO DOS CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS DA 1ª SÉRIE, DA 25ª EMISSÃO, DA



BARI SECURITIZADORA S.A.

CNPJ/ME nº 10.608.405/0001-60

na Avenida Sete de Setembro, nº 4.781, sobreloja, Cj. 02, Água Verde, CEP 80250-205, Curitiba – PR

LASTREADOS EM CRÉDITOS IMOBILIÁRIOS DEVIDOS PELA

BRF S.A.

CNPJ/ME nº 01.838.723/0001-27

na Rua Jorge Tzachel, nº 475, Itajaí, CEP 88301-600, Santa Catarina-SC

NO MONTANTE TOTAL DE:

R\$ 108.279.685,27

(cento e oito milhões, duzentos e setenta e nove mil, seiscentos e oitenta e cinco reais e vinte e sete centavos)

CÓDIGO ISIN DOS CRI: Nº BRASTECRI2D7

REGISTRO DA OFERTA NA CVM SOB O Nº CVM/SRE/AUT/CRI/PRI/2024/083, EM 07 DE FEVEREIRO DE 2024

NÃO FOI CONTRATADA CLASSIFICAÇÃO DE RISCO PARA A EMISSÃO DOS CRI

Nos termos do disposto no parágrafo primeiro do artigo 76 da Resolução da Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) nº 160, de 13 de julho de 2022 (“Resolução CVM nº 160/22”), e das demais disposições legais aplicáveis, a Emissora, em conjunto com o **BR PARTNERS BANCO DE INVESTIMENTO S.A.**, instituição financeira, inscrito no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda (“CNPJ”) sob o nº 13.220.493/0001-17, com sede da Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3732, 28º andar, Itaim Bibi, CEP 04538-132, na qualidade de coordenador líder da Oferta (“Coordenador Líder”), em linha com o Aviso ao Mercado e o Anúncio de Início divulgados, respectivamente, em 30 de janeiro de 2024 e 07 de fevereiro de 2024, vêm a público comunicar o encerramento da distribuição pública, submetida ao rito de registro automático de distribuição, de 108.279 (cento e oito mil, duzentos e setenta e nove) certificados de recebíveis imobiliários de emissão da Emissora, com valor nominal unitário de R\$ 1.000,00632873, na data de emissão dos CRI, qual seja, 23 de fevereiro de 2024, todos nominativos e escriturais, em classe e série únicas, perfazendo o montante total de R\$ 108.279.685,27 (cento e oito milhões, duzentos e setenta e nove mil, seiscentos e oitenta e cinco reais e vinte e sete centavos) (“CRI” e “Oferta”), os quais foram totalmente subscritos e integralizados, na forma do resumo de distribuição apresentado abaixo.

A Oferta contou com a participação da **XP INVESTIMENTOS CORRETORA DE CÂMBIO, TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, na qualidade de instituição(ões) intermediária(s) convidada(s) pelo Coordenador Líder para distribuição dos CRI, mediante adesão aos termos e condições do Contrato de Distribuição, conforme definido no “*Termo de Securitização*



de Créditos Imobiliários, Lastreados em Créditos Imobiliários Devidos por BRF S.A, para emissão de Certificados de Recebíveis Imobiliários da 1ª Série, 25ª Emissão da Bari Securitizadora S.A.”.

A instituição responsável pela escrituração dos CRI é o **ITAÚ CORRETORA DE VALORES S.A.**, instituição integrante do sistema de distribuição de valores mobiliários, com sede na Av. Brigadeiro Faria Lima, nº 3.400, 10º andar, CEP 04.538-132, Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo.

RESUMO FINAL DA DISTRIBUIÇÃO DOS CRI

Tipo de Investidor	Quantidade de CRI Subscritos	Número de Subscritores
Pessoas naturais	104.090	1.216
Clubes de investimento	–	–
Fundos de investimento	–	–
Entidades de previdência privada	–	–
Companhias seguradoras	–	–
Investidores estrangeiros	–	–
Instituições intermediárias participantes do consórcio de distribuição	–	–
Instituições financeiras ligadas ao emissor e aos participantes do consórcio	–	–
Demais instituições financeiras	–	–
Demais pessoas jurídicas ligadas ao emissor e aos participantes do consórcio	–	–
Demais pessoas jurídicas	4.189	15
Sócios, administradores, empregados, prepostos e demais pessoas ligadas ao emissor e aos participantes do consórcio	–	–
Total	108.279	1.231

A CVM NÃO REALIZOU ANÁLISE PRÉVIA DO CONTEÚDO DO PROSPECTO NEM DOS DOCUMENTOS DA OFERTA E EXISTEM RESTRIÇÕES QUE SE APlicam à REVENDA DOS VALORES MOBILIÁRIOS CONFORME DESCritas NO ART. 86, INCISO III, DA RESOLUÇÃO CVM Nº160/22.

O REGISTRO AUTOMÁTICO DA OFERTA NÃO IMPLICA, POR PARTE DA CVM, GARANTIA DE VERACIDADE DAS INFORMAÇÕES PRESTADAS OU EM JULGAMENTO SOBRE A QUALIDADE DA EMISSORA, DO CEDENTE OU DA DEVEDORA DO LASTRO DOS CRI OU, AINDA, DOS CRI A SEREM DISTRIBUÍDOS.

OS CRI ESTÃO EXPOSTOS PRIMORDIALMENTE AO RISCO DE CRÉDITO DA DEVEDORA E DO CONTRATO DE LOCAÇÃO QUE COMPÕEM O SEU LASTRO, UMA VEZ QUE FOI INSTITuíDO REGIME FIDUCIÁRIO SOBRE OS CRÉDITOS IMOBILIÁRIOS E OS CRI.



QUAISQUER OUTRAS INFORMAÇÕES OU ESCLARECIMENTOS SOBRE A OFERTA, A EMISSORA, A DEVEDORA, OS CRI E OS CRÉDITOS IMOBILIÁRIOS PODERÃO SER OBTIDOS NO PROSPECTO DEFINITIVO, JUNTO À EMISSORA E AO COORDENADOR LÍDER E NA SEDE DA CVM.

ESTE ANÚNCIO É DE CARÁTER EXCLUSIVAMENTE INFORMATIVO, NÃO SE TRATANDO DE OFERTA DE VENDA DE VALORES MOBILIÁRIOS

São Paulo, 27 de Fevereiro de 2024



COORDENADOR LÍDER



DEVEDORA

BRF S.A.

AGENTE FIDUCIÁRIO DOS CRI



ASSESSOR LEGAL

i2a