



COMUNICADO AO MERCADO

DE MODIFICAÇÃO DA OFERTA PÚBLICA DE DISTRIBUIÇÃO DOS CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS DA 1ª SÉRIE, DA 25ª EMISSÃO DA



BARI SECURITIZADORA S.A.

CNPJ nº 10.608.405/0001-60

na Avenida Sete de Setembro, nº 4.781, sobreloja, Cj. 02, Água Verde, CEP 80250-205, Curitiba – PR

LASTREADOS EM CRÉDITOS IMOBILIÁRIOS DEVIDOS PELA

BRF S.A.

CNPJ nº 01.838.723/0001-27

na Rua Jorge Tzachel, nº 475, Itajaí, CEP 88301-600, Santa Catarina-SC

NO MONTANTE TOTAL DE:

R\$ 108.279.685,27

(cento e oito milhões, duzentos e setenta e nove mil, seiscentos e oitenta e cinco reais e vinte e sete centavos)

CÓDIGO ISIN DOS CRI: Nº BRASTECRI2D7

REGISTRO DA OFERTA NA CVM SOB O Nº CVM/SRE/AUT/CRI/PRI/2024/083, EM 07 DE FEVEREIRO DE 2024

NÃO FOI CONTRATADA CLASSIFICAÇÃO DE RISCO PARA A EMISSÃO DOS CRI

BARI SECURITIZADORA S.A., companhia securitizadora, cadastrada perante a Comissão de Valores Mobiliários sob a categoria “S1”, com sede na Cidade de Curitiba, Estado do Paraná, na Avenida Sete de Setembro, nº 4.781, sobreloja, conjunto 02, Água Verde, CEP 80250-205, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda (“CNPJ”) sob o nº 10.608.405/0001-60 (“Emissora” ou “Securitizadora”), em conjunto com o **BR PARTNERS BANCO DE INVESTIMENTO S.A.**, instituição financeira, inscrito no CNPJ sob o nº 13.220.493/0001-17, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3732, 28º andar, Itaim Bibi, CEP 04538-132, na qualidade de coordenador líder da Oferta (“Coordenador Líder”), no âmbito da oferta pública de distribuição, por meio do rito de registro automático, nos termos da Resolução da CVM nº 160, de 13 de junho de 2022 (“Resolução CVM 160” e “Oferta”, respectivamente), de 108.279 (cento e oito mil, duzentos e setenta e nove) certificados de recebíveis imobiliários, nominativos e escriturais, da 1ª série da 25ª Emissão da Securitizadora (“CRI”), vêm a público comunicar, na presente data, por meio deste comunicado ao mercado (“Comunicado ao Mercado”), nos termos dos arts. 13, 67, §2º e 69 da Resolução CVM 160, a modificação da Oferta para: (i) realizar os ajustes necessários no *Prospecto Definitivo da Oferta Pública de Distribuição dos Certificados de Recebíveis Imobiliários da 1ª Série da 25ª Emissão da Bari Securitizadora S.A., Lastreados em Créditos Imobiliários Devidos pela BRF S.A.* (“Prospecto Definitivo”), conforme divulgado nesta data, de forma a refletir os ajustes realizados no Contrato de Cessão e no Termo de Securitização (conforme definidos no Prospecto Definitivo), para alterar as condições de realização da Venda Permitida do Imóvel e excluir a hipótese de Recompra pela Venda Permitida (conforme definidas no Contrato de Cessão e no Termo de Securitização); e (ii) ajustar o cronograma da Oferta para alterar a data de divulgação do anúncio de início da Oferta e do Prospecto Definitivo, bem como incluir o Período de Desistência (conforme abaixo definido).



Em virtude da modificação da Oferta, nos termos do §1º, do artigo 69, da Resolução CVM 160, será aberto o período de desistência para os Investidores que já tenham aderido à Oferta, pelo prazo de 5 (cinco) dias úteis contados da data de divulgação deste Comunicado ao Mercado.

Os Investidores que já tiverem aderido à Oferta serão comunicados diretamente pelo Coordenador Líder e/ou Participante Especial a respeito da modificação efetuada nos termos deste Comunicado ao Mercado e poderão revogar a sua adesão à Oferta até às 17:00 horas do dia 19 de fevereiro de 2024, devendo, para tanto, informar sua decisão de desistência junto ao Coordenador Líder e/ou Participante Especial (por meio de mensagem eletrônica ou correspondência enviada ao endereço do Coordenador Líder e/ou do Participante Especial), presumindo-se, na falta da manifestação, o interesse do Investidor manter a sua adesão ("Período de Desistência").

Considerando que não foram realizadas integralizações no âmbito da Oferta, até o momento, não haverá devolução de valores aos Investidores. Qualquer comunicação recebida pelo Coordenador Líder e/ou Participante Especial após o prazo de manifestação mencionado acima será desconsiderada, sendo mantida a adesão do Investidor à Oferta.

Nos termos do artigo 69 da Resolução CVM 160, o Coordenador Líder e/ou o Participante Especial deverá se certificar de que os Investidores que venham a aderir a Oferta a partir da presente data estejam cientes, no momento do recebimento do documento de aceitação da Oferta, de que a Oferta original foi alterada e das suas novas condições.

Os termos e expressões iniciados em letra maiúscula e utilizados neste Comunicado ao Mercado, no singular ou no plural, que não sejam aqui definidos de outra forma, terão o mesmo significado que lhes é atribuído no Prospecto Definitivo, disponível nos endereços indicados abaixo.

NOVO CRONOGRAMA TENTATIVO DA OFERTA

A Oferta seguirá o cronograma tentativo abaixo:

Ordem dos Eventos	Eventos	Data Prevista ^{(1) (2)}
1	Protocolo do Pedido de Registro Oferta na CVM sob rito automático	30/jan/2024
2	Divulgação do Aviso ao Mercado Disponibilização do Prospecto Preliminar	30/jan/2024
3	Início das apresentações para potenciais investidores (<i>roadshow</i>) e coleta de intenções de investimento	31/jan/2024
4	Concessão do registro automático da Oferta pela CVM	07/fev/2024
5	Divulgação do Comunicado de Modificação da Oferta Divulgação do Anúncio de Início Divulgação do Prospecto Definitivo	08/fev/2024
6	Início do Período de Desistência	09/fev/2024
7	Encerramento do Período de Desistência	19/fev/2024
8	Data limite da coleta de intenções de investimento	20/fev/2024
9	Realização do Procedimento de Alocação dos CRI	21/fev/2024
10	Data de Início da Liquidação Financeira dos CRI	23/fev/2024
11	Data Máxima para Divulgação do Anúncio de Encerramento ⁽²⁾	05/ago/2024

⁽¹⁾ As datas acima indicadas são meramente estimativas, estando sujeitas a atrasos e modificações, incluindo possíveis prorrogações. Qualquer modificação no cronograma da distribuição deverá ser comunicada à CVM e poderá ser interpretada como modificação de oferta, seguindo



o disposto nos artigos 67 e 69 da Resolução CVM nº 160/22. Caso ocorram alterações das circunstâncias de suspensão, prorrogação, revogação ou modificação da Oferta, o cronograma acima poderá ser alterado.

- ⁽²⁾ O Anúncio de Início de Distribuição e o Anúncio de Encerramento da Distribuição, bem como quaisquer outros anúncios referente à Oferta, serão realizados com destaque e sem restrições de acesso, nos termos do artigo 13 da Resolução CVM nº 160/22.

INDICAÇÃO DA FORMA DE OBTENÇÃO DO PROSPECTO E DA LÂMINA DA OFERTA

O Prospecto Definitivo foi protocolado na presente data perante a CVM, por meio do rito de registro automático, conforme previsto na Resolução CVM 160. Em conjunto com a respectiva lâmina da Oferta, o Prospecto Definitivo pode ser obtido nos seguintes endereços e páginas da rede mundial de computadores, em meio eletrônico:

- **EMISSIONA:**

<https://www.barisec.com.br/emissoes> (neste website, clicar em “Emissões”, depois no centro da tela na janela de pesquisa procurar por 25, depois clicar em “Ver detalhes”, depois procurar por “Prospecto” do lado direito da tela na aba “Documentos”);

- **COORDENADOR LÍDER:**

<https://brpartners.com.br/ofertaspublicas/> (neste website, acessar “Ofertas Públicas”, buscar pela 25ª emissão de Certificados de Recebíveis Imobiliários da Bari Securitizadora S.A dentre as operações listadas e, em seguida, localizar e clicar no documento desejado);

- **CVM:**

<https://web.cvm.gov.br/sre-publico-cvm/#/consulta-oferta-publica> (neste website, clicar em “Oferta Públicas”, depois clicar em “Ofertas de Distribuição”, depois clicar em “Consulta de Informações”, em “Valor Mobiliário”, selecionar “Certificados de Recebíveis Imobiliários”, e inserir em “Ofertante” a informação “Bari Securitizadora”, clicar em filtrar, selecionar a oferta, no campo ações, será aberta a página com as informações da Oferta, os documentos estão ao final da página);

- **B3 :**

<http://www.b3.com.br> (neste website, acessar “Produtos e Serviços” e, no item “Negociação”, selecionar “Renda Fixa”; em seguida, selecionar “Títulos Privados” e acessar “Certificados de Recebíveis Imobiliários”; após, na aba “Sobre os CRI”, selecionar “Informações Periódicas e Eventuais”, clicar em “Exibir Filtros”, na opção “Securitizadora”, buscar pela denominação “Bari Securitizadora”, clicar em “Filtrar”, localizar a 25ª Emissão e, após, selecionar o documento desejado).

O REGISTRO AUTOMÁTICO DA OFERTA NÃO IMPLICA, POR PARTE DA CVM, GARANTIA DE VERACIDADE DAS INFORMAÇÕES PRESTADAS OU EM JULGAMENTO SOBRE A QUALIDADE DA EMISSORA, DO CEDENTE OU DA DEVEDORA DO LASTRO DOS CRI OU, AINDA, DOS CRI A SEREM DISTRIBUÍDOS.

OS CRI ESTÃO EXPOSTOS PRIMORDIALMENTE AO RISCO DE CRÉDITO DA DEVEDORA E DO CONTRATO DE LOCAÇÃO QUE COMPÕEM O SEU LASTRO, UMA VEZ QUE FOI INSTITUÍDO REGIME FIDUCIÁRIO SOBRE OS CRÉDITOS IMOBILIÁRIOS E OS CRI.

A CVM NÃO REALIZOU ANÁLISE PRÉVIA DO CONTEÚDO DO PROSPECTO NEM DOS DOCUMENTOS DA OFERTA E EXISTEM RESTRIÇÕES QUE SE APLICAM À REVENDA DOS VALORES MOBILIÁRIOS CONFORME DESCRITAS NO ART. 86, INCISO III, DA RESOLUÇÃO CVM Nº160/22.



QUAISQUER OUTRAS INFORMAÇÕES OU ESCLARECIMENTOS SOBRE A OFERTA, A EMISSORA, A DEVEDORA, OS CRI E OS CRÉDITOS IMOBILIÁRIOS PODERÃO SER OBTIDOS NO PROSPECTO DEFINITIVO, JUNTO À EMISSORA E AO COORDENADOR LÍDER E NA SEDE DA CVM.

São Paulo, 08 de fevereiro de 2024



COORDENADOR LÍDER



DEVEDORA

BRF S.A.

AGENTE FIDUCIÁRIO DOS CRI



ASSESSOR LEGAL

