



ESTE ANÚNCIO É DE CARÁTER EXCLUSIVAMENTE INFORMATIVO, NÃO SE TRATANDO DE OFERTA DE VENDA DE CRI

ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO

DE DISTRIBUIÇÃO OFERTA PÚBLICA DE DISTRIBUIÇÃO, PELO RITO DE REGISTRO AUTOMÁTICO,
EM SÉRIE ÚNICA, DA 335^a (TRECENTÉSIMA TRIGÉSIMA QUINTA) EMISSÃO DA

OPEA SECURITIZADORA S.A.

CNPJ: 02.773.542/0001-22

CÓDIGO ISIN DOS CRI: BRRBRACRIQ12

REGISTRO DA OFERTA DOS CRI NA CVM SOB O N° CVM/SER/AUT/CRI/PRI/2024/777,
CONCEDIDO EM 22 DE OUTUBRO DE 2024

Nos termos do disposto no artigo 76 e do Anexo M da Resolução da Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) nº 160, de 13 de julho de 2022 (“Resolução CVM 160”), e das demais disposições legais aplicáveis, **BR PARTNERS BANCO DE INVESTIMENTO S.A.**, instituição financeira integrante do sistema de distribuição de valores mobiliários com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.732, 28º andar, Itaim Bibi, CEP 04538-132, inscrito no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda (“CNPJ”) sob o nº 13.220.493/0001-17, na qualidade de instituição intermediária líder (“Coordenador Líder”), comunica o encerramento da distribuição de certificados de recebíveis imobiliários, em Série Única, da 335^a (trecentésima trigésima quinta) emissão da **OPEA SECURITIZADORA S.A.**, companhia securitizadora, com registro perante a CVM, na categoria “S1”, com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Rua Hungria, nº 1.240, 1º andar, conjunto 12, Jardim Europa, CEP 01.455-000, inscrita no CNPJ sob o nº 02.773.542/0001-22 (“Emissora” ou “Securitizadora” e “Oferta”, respectivamente), em que foram subscritos e integralizados 78.000 (setenta e oito mil) CRI, cada um pelo valor nominal unitário de emissão de R\$ 1.000,00 (mil reais), em 10 de outubro de 2024 (“Data de Emissão”), perfazendo o montante total de:

R\$78.000.000,00

(setenta e oito milhões de reais)

I. DADOS FINAIS DA DISTRIBUIÇÃO

Os CRI foram distribuídos conforme o seguinte demonstrativo:

Tipo de Investidor	Quantidade de Subscritores	Quantidade de CRI Subscritos	Valores (R\$)
Pessoas naturais	-	-	-
Clubes de investimento	-	-	-
Fundos de investimento	-	-	-
Entidades de previdência privada	-	-	-
Companhias seguradoras	-	-	-
Investidores estrangeiros	-	-	-



Tipo de Investidor	Quantidade de Subscritores	Quantidade de CRI Subscritos	Valores (R\$)
Instituições Intermediárias participantes do consórcio de distribuição	1	78.000	78.000.000
Instituições financeiras ligadas ao emissor e aos participantes do consórcio	-	-	-
Demais instituições financeiras	-	-	-
Demais pessoas jurídicas ligadas ao emissor e aos participantes do consórcio	-	-	-
Demais pessoas jurídicas	-	-	-
Sócios, administradores, empregados, prepostos e demais pessoas ligadas ao emissor e aos participantes do consórcio	-	-	-
TOTAL	1	78.000	78.000.000

Nos termos do artigo 1º, parágrafo único, do Anexo Complementar IX, das “*Regras e Procedimentos de Ofertas Públicas*”, conforme em vigor, os CRI apresentam a seguinte classificação: (i) Categoria: Comercial, (ii) Concentração: Concentrado, (iii) Tipo de Segmento: Corporativo e (iv) Tipo de Contrato com Lastro: Termo de Emissão de Notas Comerciais. Esta classificação foi realizada no momento inicial da Oferta, estando as características deste papel sujeitas a alterações.

Este Anúncio de Encerramento é datado de 05 de novembro de 2024



COORDENADOR LÍDER



DEVEDORA



ASSESSOR LEGAL DA DEVEDORA



AGENTE FIDUCIÁRIO DOS CRI



ASSESSOR LEGAL DO COORDENADOR LÍDER

