



ESTE ANÚNCIO É DE CARÁTER EXCLUSIVAMENTE INFORMATIVO, NÃO SE TRATANDO DE OFERTA DE VENDA DE CRI

ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO

DE DISTRIBUIÇÃO OFERTA PÚBLICA DE DISTRIBUIÇÃO, PELO RITO DE REGISTRO AUTOMÁTICO
DA 1ª (PRIMEIRA) SÉRIE DA 265ª (DUCENTÉSIMA SEXAGÉSIMA QUINTA) EMISSÃO DA

OPEA SECURITIZADORA S.A.

CNPJ: 02.773.542/0001-22

CÓDIGO ISIN DOS CRI: BRRBRACRIN49

REGISTRO DA OFERTA DOS CRI NA CVM

SOB O Nº CVM/SRE/AUT/CRI/PRI/2024/209, CONCEDIDO EM 28 DE MARÇO DE 2024

Nos termos do disposto no artigo 76 e do Anexo M da Resolução da Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) nº 160, de 13 de julho de 2022 (“Resolução CVM 160”), e das demais disposições legais aplicáveis, **BR PARTNERS MERCADOS DE CAPITAIS LTDA.**, instituição integrante do sistema de distribuição de valores mobiliários com estabelecimento na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.732, 28º andar, Sala J, Itaim Bibi, CEP 04538-132, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda (“CNPJ”) sob o nº 44.573.782/0001-23, na qualidade de instituição intermediária líder (“Coordenador Líder”), comunica o encerramento da distribuição de certificados de recebíveis imobiliários da 1ª (primeira) série da 265ª (ducentésima sexagésima quinta) emissão da **OPEA SECURITIZADORA S.A.**, companhia securitizadora, com registro perante a CVM, na categoria “S1”, com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Rua Hungria, nº 1.240, 1º andar, conjunto 12, Jardim Europa, CEP 01455-000, inscrita no CNPJ sob o nº 02.773.542/0001-22 (“Emissora” ou “Securitizadora” e “Oferta”, respectivamente), em que foram subscritos e integralizados 100.000 (cem mil) CRI, cada um pelo valor nominal unitário de emissão de R\$ 1.000,00 (mil reais), em 21 de março de 2024 (“Data de Emissão”), perfazendo o montante total de:

R\$100.000.000,00

(cem milhões de reais)

I. DADOS FINAIS DA DISTRIBUIÇÃO

Os CRI foram distribuídos conforme o seguinte demonstrativo:

Tipo de Investidor	Quantidade de Subscritores	Quantidade de CRI Subscritos	Valores (R\$)
Pessoas naturais	354	44.522	44.522.000,00
Clubes de investimento	-	-	-
Fundos de investimento	1	51.280	51.280.000,00
Entidades de previdência privada	-	-	-
Companhias seguradoras	-	-	-
Investidores estrangeiros	-	-	-



Tipo de Investidor	Quantidade de Subscritores	Quantidade de CRI Subscritos	Valores (R\$)
Instituições Intermediárias participantes do consórcio de distribuição	-	-	-
Instituições financeiras ligadas ao emissor e aos participantes do consórcio	1	3.538	3.538.000,00
Demais instituições financeiras	-	-	-
Demais pessoas jurídicas ligadas ao emissor e aos participantes do consórcio	-	-	-
Demais pessoas jurídicas	4	660	660.000,00
Sócios, administradores, empregados, prepostos e demais pessoas ligadas ao emissor e aos participantes do consórcio	-	-	-
TOTAL	360	100.000	100.000.000,00

Nos termos do artigo 1º, parágrafo único, do Anexo Complementar IX, das “Regras e Procedimentos de Ofertas Públicas”, conforme em vigor, os CRI apresentam a seguinte classificação: (i) Categoria: Comercial, (ii) Concentração: Concentrado, (iii) Tipo de Segmento: Corporativo e (iv) Tipo de Contrato com Lastro: Termo de Emissão de Notas Comerciais. Esta classificação foi realizada no momento inicial da Oferta, estando as características deste papel sujeitas a alterações.

Este Anúncio de Encerramento é datado de 30 de abril de 2024



COORDENADOR LÍDER



DEVEDORA



AGENTE FIDUCIÁRIO DOS CRI



ASSESSOR LEGAL DA DEVEDORA



ASSESSOR LEGAL DO COORDENADOR LÍDER

