



ESTE ANÚNCIO É DE CARÁTER EXCLUSIVAMENTE INFORMATIVO, NÃO SE TRATANDO DE OFERTA DE VENDA DE CRI

## ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO

DE DISTRIBUIÇÃO OFERTA PÚBLICA DE DISTRIBUIÇÃO,  
PELO RITO DE REGISTRO AUTOMÁTICO, 4 (QUATRO) SÉRIES, DA 51ª EMISSÃO DA

### HABITASEC SECURITIZADORA S.A.

CNPJ: 09.304.427/0001-58

CÓDIGO ISIN DOS CRI 1ª SÉRIE: BRHBSCCRIB18 | CÓDIGO ISIN DOS CRI 2ª SÉRIE: BRHBSCCRIB26  
CÓDIGO ISIN DOS CRI 3ª SÉRIE: BRHBSCCRIB34 | CÓDIGO ISIN DOS CRI 4ª SÉRIE: BRHBSCCRIB42

REGISTRO DA OFERTA DOS CRI 1ª SÉRIE NA CVM SOB O Nº CVM/SRE/AUT/CRI/PRI/2024/180,  
CONCEDIDO EM 25 DE MARÇO DE 2024

REGISTRO DA OFERTA DOS CRI 2ª SÉRIE NA CVM SOB O Nº CVM/SRE/AUT/CRI/PRI/2024/181,  
CONCEDIDO EM 25 DE MARÇO DE 2024

REGISTRO DA OFERTA DOS CRI 3ª SÉRIE NA CVM SOB O Nº CVM/SRE/AUT/CRI/PRI/2024/182,  
CONCEDIDO EM 25 DE MARÇO DE 2024

REGISTRO DA OFERTA DOS CRI 4ª SÉRIE NA CVM SOB O Nº CVM/SRE/AUT/CRI/PRI/2024/183,  
CONCEDIDO EM 25 DE MARÇO DE 2024

Nos termos do disposto no artigo 76 e do Anexo M da Resolução da Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) nº 160, de 13 de julho de 2022 (“Resolução CVM 160”), e das demais disposições legais aplicáveis, **BR PARTNERS BANCO DE INVESTIMENTO S.A.**, instituição financeira integrante do sistema de distribuição de valores mobiliários com estabelecimento na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.732, 28º andar, Itaim Bibi, CEP 04538-132, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda (“CNPJ”) sob o nº 13.220.493/0001-17, na qualidade de instituição intermediária líder, nos termos do art. 43 da Resolução CVM nº 60 (“Coordenador Líder”), comunica o encerramento da distribuição de certificados de recebíveis imobiliários, em 4 (quatro) séries da 51ª emissão da **HABITASEC SECURITIZADORA S.A.**, sociedade por ações com registro de companhia securitizadora perante a CVM na categoria “S1”, com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Av. Brigadeiro Faria Lima, nº 2894, Cj. 92 - Jardim Paulistano, CEP: 01451-000, inscrita no CNPJ sob o nº 09.304.427/0001-58 (“Oferta”), em que foram subscritos e integralizados 250.000.000,00 (duzentos e cinquenta milhões de reais) CRI, cada um pelo valor nominal unitário de emissão de R\$ 1.000,00 (mil reais), em 11 de março de 2024 (“Data de Emissão”), perfazendo o montante total de:

# R\$250.000.000,00

(duzentos e cinquenta milhões de reais)

#### I. DADOS FINAIS DA DISTRIBUIÇÃO

Os CRI de cada uma das séries foram distribuídos conforme o seguinte demonstrativo:

## ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO



CRI DA 1ª SÉRIE			
Tipo de Investidor	Quantidade de Subscritores	Quantidade de CRI Subscritos	Valores (R\$)
Pessoas naturais	357	26.430	26.430.000,00
Clubes de investimento			
Fundos de investimento	1	160	160.000,00
Entidades de previdência privada			
Companhias seguradoras			
Investidores estrangeiros			
Instituições Intermediárias participantes do consórcio de distribuição			
Instituições financeiras ligadas ao emissor e aos participantes do consórcio			
Demais instituições financeiras			
Demais pessoas jurídicas ligadas ao emissor e aos participantes do consórcio			
Demais pessoas jurídicas	5	675	675.000,00
Sócios, administradores, empregados, prepostos e demais pessoas ligadas ao emissor e aos participantes do consórcio			
<b>TOTAL</b>	<b>363</b>	<b>27.265</b>	<b>27.265.000,00</b>

CRI DA 2ª SÉRIE			
Tipo de Investidor	Quantidade de Subscritores	Quantidade de CRI Subscritos	Valores (R\$)
Pessoas naturais	301	15.860	15.860.000,00
Clubes de investimento			
Fundos de investimento	1	160	160.000,00
Entidades de previdência privada			
Companhias seguradoras			
Investidores estrangeiros			
Instituições Intermediárias participantes do consórcio de distribuição			
Instituições financeiras ligadas ao emissor e aos participantes do consórcio			
Demais instituições financeiras	1	3.984	3.984.000,00
Demais pessoas jurídicas ligadas ao emissor e aos participantes do consórcio			
Demais pessoas jurídicas	5	507	507.000,00
Sócios, administradores, empregados, prepostos e demais pessoas ligadas ao emissor e aos participantes do consórcio			
<b>TOTAL</b>	<b>308</b>	<b>20.511</b>	<b>20.511.000,00</b>

## ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO



CRI DA 3ª SÉRIE			
Tipo de Investidor	Quantidade de Subscritores	Quantidade de CRI Subscritos	Valores (R\$)
Pessoas naturais	2.517	150.639	150.639.000,00
Clubes de investimento			
Fundos de investimento	1	160	160.000,00
Entidades de previdência privada			
Companhias seguradoras			
Investidores estrangeiros			
Instituições Intermediárias participantes do consórcio de distribuição			
Instituições financeiras ligadas ao emissor e aos participantes do consórcio			
Demais instituições financeiras	1	3.984	3.984.000,00
Demais pessoas jurídicas ligadas ao emissor e aos participantes do consórcio			
Demais pessoas jurídicas	39	10.115	10.115.000,00
Sócios, administradores, empregados, prepostos e demais pessoas ligadas ao emissor e aos participantes do consórcio			
<b>TOTAL</b>	<b>2.558</b>	<b>164.898</b>	<b>164.898.000,00</b>

CRI DA 4ª SÉRIE			
Tipo de Investidor	Quantidade de Subscritores	Quantidade de CRI Subscritos	Valores (R\$)
Pessoas naturais	666	35.217	35.217.000,00
Clubes de investimento			
Fundos de investimento	1	158	158.000,00
Entidades de previdência privada			
Companhias seguradoras			
Investidores estrangeiros			
Instituições Intermediárias participantes do consórcio de distribuição			
Instituições financeiras ligadas ao emissor e aos participantes do consórcio			
Demais instituições financeiras			
Demais pessoas jurídicas ligadas ao emissor e aos participantes do consórcio			
Demais pessoas jurídicas	10	1.951	1.951.000,00
Sócios, administradores, empregados, prepostos e demais pessoas ligadas ao emissor e aos participantes do consórcio			
<b>TOTAL</b>	<b>677</b>	<b>37.326</b>	<b>37.326.000,00</b>

## ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO



Nos termos do artigo 1º, parágrafo único, do Anexo Complementar IX, das “Regras e Procedimentos de Ofertas Públicas”, conforme em vigor, os CRI apresentam a seguinte classificação: (i) Categoria: Residencial, (ii) Concentração: Concentrado, (iii) Tipo de Segmento: Apartamentos ou casas e (iv) Tipo de Contrato com Lastro: Termo de Emissão de Notas Comerciais. Esta classificação foi realizada no momento inicial da Oferta, estando as características deste papel sujeitas a alterações.

Este Anúncio de Encerramento é datado de 27 de março de 2024



COORDENADOR LÍDER



DEVEDORA



AGENTE FIDUCIÁRIO DOS CRI



ASSESSOR LEGAL DA OFERTA



ASSESSOR LEGAL DO COORDENADOR LÍDER

