



## COMUNICADO AO MERCADO

ENCERRAMENTO DO PRAZO PARA EXERCÍCIO DO DIREITO  
DE SUBSCRIÇÃO DE SOBRAS E DE MONTANTE ADICIONAL

### GREENWICH AGRO FUNDO DE INVESTIMENTO NAS CADEIAS PRODUTIVAS AGROINDUSTRIAIS - FIAGRO - IMOBILIÁRIO

CNPJ nº 47.240.671/0001-93

**Tipo ANBIMA: Gestão Ativa**

**Segmento ANBIMA: Títulos e Valores Mobiliários**

**Código ISIN nº BRGRWACTF003**

**Código de Negociação na B3: GRWA11**

**Registro da Oferta nº CVM/SRE/RFI/2024/001, em 02 de janeiro de 2024**

O **BANCO DAYCOVAL S.A.**, instituição financeira, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Paulista, nº 1.793, Bela Vista, CEP 01311-200, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda ("CNPJ") sob o nº 62.232.889/0001-90, habilitada para administração de fundos de investimento conforme ato declaratório expedido pela Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") nº 17.552, de 05 de dezembro de 2019, na qualidade de instituição administradora e escrituradora ("Administrador" e "Escriturador") de cotas do **GREENWICH AGRO FUNDO DE INVESTIMENTOS NAS CADEIAS PRODUTIVAS AGROINDUSTRIAIS - FIAGRO - IMOBILIÁRIO**, fundo de investimento nas cadeias produtivas agroindustriais imobiliário, inscrito no CNPJ sob o nº 47.240.671/0001-93 ("Fundo"), em cumprimento ao quanto disposto no artigo 37 do Anexo Normativo III da Resolução da CVM nº 175, de 23 de dezembro de 2022, conforme alterada ("Resolução CVM 175"), em continuidade ao Fato Relevante (conforme abaixo definido), vem comunicar aos cotistas do Fundo ("Cotistas") e ao mercado em geral o que segue.

Foi encerrado o prazo para exercício, pelos Cotistas, do direito de subscrição de sobras e de montante adicional ("Período de Subscrição das Sobras e de Montante Adicional" e "Direito de Subscrição das Sobras", respectivamente) no âmbito da oferta pública de distribuição primária de, inicialmente, 5.000.000 (cinco milhões) de cotas da 2ª (segunda) emissão do Fundo conforme o rito de registro ordinário de distribuição previsto no artigo 28, IV, da Resolução CVM nº 160, de 13 de julho de 2022, conforme alterada ("2ª Emissão", "Oferta" e "Resolução CVM 160", respectivamente), todas nominativas e escriturais, em série e classe únicas ("Cotas"), com preço de emissão de R\$ 10,00 (dez reais) por Cota ("Preço de Emissão"), que será acrescido de taxa de distribuição primária, correspondentes a R\$0,36 (trinta e seis centavos de real) por Cota efetivamente integralizada, ou seja, 3,63% (três inteiros e sessenta e três centésimos por cento) do Preço de Emissão e destinada ao pagamento dos custos de distribuição primária das Cotas ("Taxa de Distribuição Primária"), totalizando o preço de integralização de R\$10,36 (dez reais e trinta e seis centavos) por Cota ("Preço de Integralização").

Durante o Período de Subscrição das Sobras e de Montante Adicional, foram subscritas e integralizadas, no total de 104.898 (cento e quatro mil, oitocentas e noventa e oito) Cotas, perfazendo o montante de R\$ 1.048.980,00 (um milhão, quarenta e oito mil, novecentos e oitenta reais), o qual não contempla a Taxa de Distribuição Primária, remanescendo 3.737.917 (três milhões, setecentas e trinta e sete mil, novecentas e dezessete) Cotas, as quais deverão ser alocadas ao público que manifestar o seu interesse mediante Pedido de Subscrição, observando-se o fator de proporção de 3,9617045 equivalente à razão entre o Montante Total da Oferta e a totalidade de Cotas subscritas durante o prazo para exercício do Direito de Preferência e Direito de Subscrição das Sobras, conforme cronograma da Oferta indicativo abaixo:



#	EVENTOS	DATA
1.	<ul style="list-style-type: none"> <li>Divulgação do Ato do Administrador e do Fato Relevante</li> <li>Protocolo do Pedido de Registro na CVM e B3</li> </ul>	06/10/2023
2.	<ul style="list-style-type: none"> <li>Divulgação da 1ª Rerratificação ao Ato do Administrador e da 1ª Rerratificação ao Fato Relevante</li> </ul>	17/10/2023
3.	<ul style="list-style-type: none"> <li>Divulgação da 2ª Rerratificação ao Ato do Administrador e da 2ª Rerratificação ao Fato Relevante</li> </ul>	27/11/2023
4.	<ul style="list-style-type: none"> <li>Divulgação da 3ª Rerratificação ao Ato do Administrador e da 3ª Rerratificação ao Fato Relevante</li> </ul>	30/11/2023
5.	<ul style="list-style-type: none"> <li>Cumprimento de Exigências da CVM e 2º (segundo) Protocolo na CVM</li> </ul>	05/12/2023
6.	<ul style="list-style-type: none"> <li>Divulgação da 4ª Rerratificação ao Ato do Administrador e da 4ª Rerratificação ao Fato Relevante</li> </ul>	21/12/2023
7.	<ul style="list-style-type: none"> <li>Cumprimento de Exigências da CVM e 3º (terceiro) Protocolo na CVM</li> </ul>	27/12/2023
8.	<ul style="list-style-type: none"> <li>Concessão do Registro da Oferta pela CVM</li> <li>Divulgação do Anúncio de Início e do Prospecto</li> </ul>	02/01/2024
9.	<ul style="list-style-type: none"> <li>Data-Base do Direito de Preferência</li> </ul>	05/01/2024
10.	<ul style="list-style-type: none"> <li>Início do Período de Exercício do Direito de Preferência na B3 e no Escriturador</li> <li>Início do 1º Período de Subscrição</li> </ul>	10/01/2024
11.	<ul style="list-style-type: none"> <li>Encerramento do Período de Exercício do Direto de Preferência na B3 (inclusive)</li> </ul>	25/01/2024
12.	<ul style="list-style-type: none"> <li>Encerramento do Período de Exercício do Direto de Preferência no Escriturador (inclusive)</li> </ul>	26/01/2024
13.	<ul style="list-style-type: none"> <li>Data de Liquidação do Direito de Preferência na B3 e no Escriturador</li> </ul>	26/01/2024
14.	<ul style="list-style-type: none"> <li>Divulgação do Comunicado de Encerramento do Período de Exercício do Direito de Preferência</li> </ul>	29/01/2024
15.	<ul style="list-style-type: none"> <li>Início do Período de Exercício do Direito de Subscrição de Sobras e Montante Adicional na B3 e no Escriturador</li> </ul>	30/01/2024
16.	<ul style="list-style-type: none"> <li>Encerramento do Período de Exercício do Direito de Subscrição de Sobras e Montante Adicional na B3</li> </ul>	05/02/2024
17.	<ul style="list-style-type: none"> <li>Encerramento do Período de Exercício do Direito de Subscrição de Sobras e Montante Adicional no Escriturador</li> </ul>	06/02/2024
18.	<ul style="list-style-type: none"> <li>Data de Liquidação das Sobras e Montante Adicional na B3 e no Escriturador</li> </ul>	15/02/2024
19.	<ul style="list-style-type: none"> <li>Divulgação do Comunicado de Encerramento do Período de Exercício do Direito de Subscrição de Sobras e Montante Adicional</li> </ul>	16/02/2024
20.	<ul style="list-style-type: none"> <li>Encerramento do 1º Período de Subscrição</li> </ul>	19/02/2024
21.	<ul style="list-style-type: none"> <li>Procedimento de Alocação</li> </ul>	20/02/2024
22.	<ul style="list-style-type: none"> <li>Data de 1ª Liquidação da Oferta</li> </ul>	23/02/2024
23.	<ul style="list-style-type: none"> <li>Início do 2º Período de Subscrição</li> </ul>	26/02/2024
24.	<ul style="list-style-type: none"> <li>Encerramento do 2º Período de Subscrição</li> </ul>	11/03/2024
25.	<ul style="list-style-type: none"> <li>Procedimento de Alocação</li> </ul>	12/03/2024
26.	<ul style="list-style-type: none"> <li>Data da 2ª Liquidação da Oferta</li> </ul>	15/03/2024
27.	<ul style="list-style-type: none"> <li>Data máxima para divulgação do Anúncio de Encerramento da Oferta</li> </ul>	28/06/2024

<sup>(1)</sup> Conforme disposto no item 5 do Anexo C da Resolução CVM 160, as datas deste cronograma representam apenas uma previsão para a ocorrência de cada um dos eventos nele descritos.



- (2) Caso ocorram alterações das circunstâncias, revogação, modificação, suspensão ou cancelamento da Oferta, tal cronograma poderá ser alterado. Para informações sobre manifestação de aceitação à Oferta, manifestação de revogação da aceitação à Oferta, modificação da Oferta, suspensão da Oferta e cancelamento ou revogação da Oferta, e sobre os prazos, termos, condições e forma para devolução e reembolso dos valores dados em contrapartida às Cotas, veja a seção "Alteração das circunstâncias, revogação ou modificação, suspensão e cancelamento da Oferta", na página 34 do Prospecto.
- (3) Conforme estipulado na seção "Alocação e liquidação da oferta" na página 46 do prospecto, a data deste evento poderá ser antecipada e informada ao mercado por meio da divulgação do comunicado ao mercado, com pelo menos 5 (cinco) dias úteis de antecedência, desde que, antes do prazo estimado para encerramento do período de subscrição, seja atingido o montante mínimo da oferta, conforme decisão, de comum acordo, entre o coordenador líder, o administrador e o gestor.
- (4) Na hipótese de modificação da Oferta, os investidores que já tiverem aderido à Oferta serão imediatamente comunicados, por meio de mensagem eletrônica, correspondência ou qualquer outra forma passível de verificação, enviada ao endereço cadastrado junto à respectiva Instituição Participante da Oferta, a respeito da modificação efetuada, para que informem a respectiva Instituição Participante da Oferta até às 16:00 horas do 5º (quinto) Dia Útil subsequente à data de recebimento da comunicação, eventual decisão de desistir de sua adesão à Oferta, presumida a manutenção da adesão em caso de silêncio. Os Investidores que revogarem sua aceitação terão direito à restituição integral dos valores dados em contrapartida à subscrição das Cotas, na forma e condições previstas no Contrato de Distribuição e no Prospecto.

Haverá Procedimento de Alocação no âmbito da Oferta conduzido pelo Coordenador Líder para a verificação, junto aos Investidores da Oferta, da demanda pelas Cotas, considerando os Pedidos de Subscrição dos Investidores Não Institucionais e com recebimento de ordens de investimento dos Investidores Institucionais, sem lotes mínimos ou máximos, para a definição do montante total de Cotas a serem emitidas na Oferta.

A liquidação física e financeira dos Pedidos de Subscrição e das ordens de investimento do 1º Período de Subscrição se dará em 23 de fevereiro de 2024 ("Data da 1ª Liquidação da Oferta") e do 2º Período de Subscrição se dará em 15 de março de 2024 ("Data da 2ª Liquidação da Oferta") e, quando referida em conjunto com a Data da 1ª Liquidação da Oferta, as "Datas de Liquidação", observados os procedimentos operacionais da B3.

As Cotas subscritas dentro do Período de Subscrição deverão ser integralizadas, à vista e em moeda corrente nacional, na Data de Liquidação, junto ao seu respectivo agente de custódia e/ou do Escriturador.

Exceto quando especificamente definidos neste Comunicado ao Mercado, os termos aqui utilizados iniciados em letra maiúscula terão o significado a eles atribuído no prospecto da Oferta, divulgado aos Cotistas em 02 de janeiro de 2024 ("Prospecto"), no "Ato do Administrador de Aprovação da 2ª (segunda) Emissão de Cotas do Greenwich Agro Fundo de Investimento nas Cadeias Produtivas Agroindustriais – Fiagro – Imobiliário" ("Ato do Administrador") e no "Fato Relevante" divulgados aos Cotistas em 06 de outubro de 2023 ("Fato Relevante") e/ou nas Rerratificações ao Ato do Administrador e ao Fato Relevante, disponíveis para acesso nos seguintes locais:

- **Administrador e Escriturador**

**BANCO DAYCOVAL S.A.**

Avenida Paulista, nº 1.793, Bela Vista, CEP 01311-200, São Paulo – SP

A/C: Erick Warner de Carvalho

Telefone: (11) 3138-7854

E-mail: [adm.fundos@bancodaycoval.com.br](mailto:adm.fundos@bancodaycoval.com.br) / [fundosimobiliarios@bancodaycoval.com.br](mailto:fundosimobiliarios@bancodaycoval.com.br)

Website: [www.bancodaycoval.com.br](http://www.bancodaycoval.com.br)

Para acesso aos documentos da Oferta, consulte a página do Fundo no endereço: [www.bancodaycoval.com.br](http://www.bancodaycoval.com.br), item "Investimentos", "Fundos de Investimento", em seguida localizar o nome do Fundo e clicar em "Detalhes".





- **Coordenador Líder**

**GUIDE INVESTIMENTOS S.A. CORRETORA DE VALORES**

Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.064, 12º andar, Itaim Bibi, CEP 01451-000, São Paulo – SP

A/C: Luis Gustavo Pereira / Raíza S.T. Ikeda

Telefone: (11) 3576-6970

E-mails: [mercadodecapitais@guide.com.br](mailto:mercadodecapitais@guide.com.br) / [juridico@guide.com.br](mailto:juridico@guide.com.br) / [lpereira@guide.com.br](mailto:lpereira@guide.com.br)

Website: <https://guide.com.br/>

Para acesso aos documentos da Oferta, consulte: <https://guide.com.br/> (neste *website*, na aba superior, selecionar “Investimentos”, depois selecionar “Outros Investimentos”, em seguida clicar em “Ofertas Públicas”, na página seguinte localizar “Fiagro”, selecionar “Em andamento”, localizar “Greenwich Agro Fundo de Investimento nas Cadeias Produtivas Agroindustriais ” e clicar em “+”, localizar e clicar em “Prospecto” e “Ato do Administrador”).

- **Gestor**

**GREENWICH GESTÃO DE RECURSOS LTDA.**

Rua Emiliano Pernet, nº 466, conjunto 1.206, Centro, CEP 80420-080, Curitiba – PR

Telefone: (41) 4063-9933

E-mail: [contato@grwi.com.br](mailto:contato@grwi.com.br) / [mauricio@grwi.com.br](mailto:mauricio@grwi.com.br)

Website: [www.grwa.com.br](http://www.grwa.com.br)

Para acesso aos documentos da Oferta, consulte: [www.grwa.com.br](http://www.grwa.com.br)

- **CVM**

Rio de Janeiro

Rua Sete de Setembro, nº 111

2º, 3º, 5º, 6º (parte), 23º, 26º ao 34º andares

CEP 20050-901 - Rio de Janeiro - RJ

Telefone: (21) 3545-8686

São Paulo

Rua Cincinato Braga, n 340, 2º, 3º e 4º andares

Edifício Delta Plaza

CEP 01333-010 - São Paulo - SP

Telefone: (11) 2146-2000

Website: [www.cvm.gov.br](http://www.cvm.gov.br) (neste *website* acessar “Centrais de Conteúdo”, clicar em “Central de Sistemas da CVM”, clicar em “Ofertas Públicas”, em seguida em “Consulta Detalhada de Oferta Pública”, preencher o campo “Emissor” com “Greenwich Agro Fundo de Investimento nas Cadeias Produtivas Agroindustriais”, clicar em “Filtrar”, clicar no botão abaixo da coluna “Ações”, e, então, localizar o “Prospecto” e “Ato do Administrador”).

- **FUNDOS.NET**

Website: <http://www.cvm.gov.br> (neste *website*, na parte esquerda da tela, clicar em “Regulados”; clicar em “Regulados CVM (sobre e dados enviados à CVM)”; clicar em “Fundos de Investimento” e “Fundos Registrados”; digitar o nome do Fundo no primeiro campo disponível “Greenwich Agro Fundo de Investimento nas Cadeias Produtivas Agroindustriais”; clicar no link do nome do Fundo; acessar o sistema Fundos.NET e, então, localizar o “Prospecto” e “Ato do Administrador”).

- **B3**

Praça Antonio Prado, nº 48, 7º andar, Centro, CEP 01010-901, São Paulo - SP

Tel.: (11) 3233-2000

Fax: (11) 3242-3550

Website: <https://www.b3.com.br> (neste *website*, acessar a aba “Produtos e Serviços”, em “Solução para Emissores”, localizar “Ofertas Públicas” e clicar em “saiba mais”, clicar em “Ofertas em andamento”, selecionar “Fundos”, clicar em “Greenwich Agro Fundo de Investimento nas Cadeias Produtivas Agroindustriais ” e, então, localizar o “Prospecto” e “Ato do Administrador”).



## INFORMAÇÕES ADICIONAIS

ESTE COMUNICADO AO MERCADO NÃO DEVE, EM QUALQUER CIRCUNSTÂNCIA, SER CONSIDERADO UMA RECOMENDAÇÃO DE INVESTIMENTO NAS COTAS. AO DECIDIR INVESTIR NAS COTAS, OS COTISTAS DEVERÃO REALIZAR SUA PRÓPRIA ANÁLISE E AVALIAÇÃO DA SITUAÇÃO FINANCEIRA DO FUNDO, DE SUAS ATIVIDADES E DOS RISCOS DECORRENTES DO INVESTIMENTO NAS COTAS.

Quaisquer comunicados aos Cotistas relacionados à Oferta, serão divulgados por meio de comunicado ao mercado ou fato relevante nas páginas eletrônicas da CVM (<http://www.cvm.gov.br>), da B3 (<http://www.b3.com.br>), do Administrador ([www.bancodaycoval.com.br](http://www.bancodaycoval.com.br)) e do Gestor ([www.grwa.com.br](http://www.grwa.com.br)).

O Fundo manterá os seus Cotistas e o mercado em geral informados sobre o processo da Oferta, nos termos da regulamentação aplicável.

São Paulo, 16 de fevereiro de 2024

Atenciosamente,

**BANCO DAYCOVAL S.A.**



**COORDENADOR LÍDER**

**Guide**  
investimentos

**GESTOR**

**ADMINISTRADOR**

**ASSESSOR LEGAL**

**GREENWICH**  
INVESTIMENTOS



**BancoDaycoval**

**ibsadv**