



*"ESTE ANÚNCIO É DE CARÁTER EXCLUSIVAMENTE INFORMATIVO, NÃO SE TRATANDO DE OFERTA DE VENDA DE VALORES MOBILIÁRIOS"*

# ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO

## DISTRIBUIÇÃO PÚBLICA DE COTAS DA 2ª EMISSÃO DO

# FATOR VERITÀ MULTIESTRATÉGIA

# FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

CNPJ nº 51.870.412/0001-13

**Registro CVM/SRE/AUT/FII/PRI/2024/155, obtido em 17 de maio de 2024\***

*\*concedido por meio do Rito de Registro Automático de distribuição, nos termos da Resolução CVM nº 160, de 13 de julho de 2022 ("Resolução CVM 160").*

**Código ISIN das Cotas: BRVRTMCTF003**

**Código de Negociação das Cotas na B3: VRTM11**

**Tipo ANBIMA: FII Híbrido Gestão Ativa**

### 1. VALOR MOBILIÁRIO DA OFERTA E IDENTIFICAÇÃO DO OFERTANTE

Nos termos do artigo 76 e do Anexo M da Resolução CVM 160, o **FATOR VERITÀ MULTIESTRATÉGIA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, inscrito no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda ("**CNPJ**") sob o nº 51.870.412/0001-13 ("**Fundo**"), o **BANCO FATOR S.A.**, instituição financeira com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Dr. Renato Paes de Barros, nº 1.017, 12º andar, inscrito no CNPJ sob nº 33.644.196/0001-06, devidamente credenciada pela CVM para o exercício da atividade de administração de carteiras de títulos e valores mobiliários, conforme Ato Declaratório nº 4.341, de 30 de maio de 1997, na qualidade de administrador do Fundo ("**Administrador**"), a **FAR – FATOR ADMINISTRAÇÃO DE RECURSOS LTDA.**, sociedade limitada com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Dr. Renato Paes de Barros, nº 1.017, 12º andar, inscrita no CNPJ sob o nº 01.861.016/0001-51, autorizada pela CVM a exercer a atividade de gestão de carteiras de fundos de investimento, conforme Ato Declaratório CVM nº 4.407, de 18 de julho de 1997, na qualidade de gestor do Fundo ("**Gestor**"), em conjunto com (i) o **BANCO FATOR S.A.**, acima qualificado, na qualidade de instituição intermediária líder ("**Coordenador Líder**"); (ii) a **ORIZ ASSESSORIA FINANCEIRA LTDA.**, sociedade limitada, devidamente registrada como coordenadora de ofertas públicas de distribuição de valores mobiliários sob o nº 000002-7, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 2055, 14º andar, conjunto 142, CEP 01452-001, inscrita no CNPJ sob o nº 47.754.034/0001-35, para integrar o consórcio de coordenação, estruturação, colocação e distribuição pública das Cotas, na qualidade de coordenador ("**Oriz**"); e (iii) a **GUIDE INVESTIMENTOS S.A. CORRETORA DE VALORES**, com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.064, 12º andar, inscrita no CNPJ sob o nº 65.913.436/0001-17, para integrar o consórcio de coordenação, estruturação, colocação e distribuição pública das Cotas, na qualidade de coordenador ("**Guide**") e, em conjunto com a Oriz e o Coordenador Líder, "**Coordenadores**" e quando citados de maneira individual e indistintamente, "**Coordenador**"), responsáveis pela oferta pública de distribuição primária de novas cotas, nominativas e escriturais, em classe e série únicas ("**Novas Cotas**" e "**Oferta**", respectivamente), conduzida nos termos da Resolução CVM 160 e da Resolução CVM nº 175, de 23 de dezembro de 2022, conforme alterada, por meio do presente anúncio de encerramento ("**Anúncio de Encerramento**"), comunicam que foram subscritas e integralizadas 36.172.285 (trinta e seis milhões, cento e setenta e duas mil, duzentas e oitenta e cinco) Novas Cotas no âmbito da Oferta, com preço unitário de subscrição de R\$9,94 (nove reais e noventa e quatro centavos) ("**Preço de Subscrição**"), perfazendo o valor total de

## R\$359.552.512,90

(trezentos e cinquenta e nove milhões, quinhentos e cinquenta e dois mil, quinhentos e doze reais e noventa centavos)

O volume da Oferta era de até 68.277.325 (sessenta e oito milhões, duzentas e setenta e sete mil, trezentas e vinte e cinco) Novas Cotas, perfazendo o valor total de até R\$ 650.000.134,00 (seiscentos e cinquenta milhões, cento e trinta e quatro reais) ("**Volume da Oferta**"), sem considerar a Taxa de Distribuição Primária.



Os Investidores considerados Pessoas Vinculadas participaram da Oferta, observado, no entanto, que não houve excesso de demanda de Novas Cotas por Pessoas Vinculadas superior a 1/3 (um terço) do Volume da Oferta e, portanto, não foi cancelada a colocação de Novas Cotas perante as Pessoas Vinculadas.

**O REGISTRO DA OFERTA FOI CONCEDIDO PELA CVM EM 17 DE MAIO DE 2024, SOB O Nº CVM/SRE/AUT/FII/PRI/2024/155.**

## 2. COORDENADORES E INSTITUIÇÕES INTERMEDIÁRIAS ENVOLVIDAS NA DISTRIBUIÇÃO

A Oferta foi realizada, sob a coordenação dos Coordenadores. As seguintes instituições integrantes do sistema de distribuição de valores mobiliários, autorizadas a operar no mercado de capitais brasileiro e credenciadas junto à B3, atuaram na qualidade de participantes especiais da Oferta, exclusivamente, para efetuar esforços de colocação das Novas Cotas junto aos Investidores: Ativa Investimentos CTVM; Banco BTG Pactual S.A.; CM Capital Markets CCTVM Ltda.; EQI Investimentos CTVM S.A.; Genial Investimentos CTVM S.A.; Inter DTVM Ltda.; Itaú CTVM S.A.; Mirae Asset (Brasil) CCTVM Ltda.; Órama DTVM S.A.; Safra CTVM Ltda.; Terra Investimentos DTVM Ltda.; Toro CTVM S.A. e Warren CTVM Ltda..

## 3. CUSTODIANTE E ESCRITURADOR

Os serviços de custódia e de escrituração de valores mobiliários são prestados ao Fundo pelo **BANCO BRADESCO S.A.**, com sede no Núcleo Cidade de Deus, S/N, Vila Yara, Osasco, SP, inscrito no CNPJ sob o nº 60.746.948/0001-12, devidamente habilitado pela CVM para prestação de serviços de custódia e controladoria, conforme Ato Declaratório nº 1.432, de 27 de junho de 1990.

## 4. DADOS FINAIS DE DISTRIBUIÇÃO

Nos termos dos Anexos M e N da Resolução CVM 160, o quadro abaixo apresenta os dados finais de distribuição da Oferta.

Tipo de Investidor	Número de Subscritores	Quantidade de Cotas
Pessoas Naturais	660	3.807.267
Fundos de Investimento	9	30.157.880
Entidades de Previdência Privada	3	2.062.373
Companhias Seguradoras	-	-
Investidores Estrangeiros	-	-
Coordenadores	-	-
Instituições financeiras ligadas ao Fundo e aos Coordenadores	-	-
Demais instituições financeiras	-	-
Demais pessoas jurídicas ligadas ao Fundo e aos Coordenadores	-	-
Demais pessoas jurídicas	10	140.893
Sócios, administradores, empregados, prepostos e demais pessoas ligadas ao Fundo e ao Coordenadores	5	3.872
<b>TOTAL</b>	<b>687</b>	<b>36.172.285</b>



A data de início de negociação das Novas Cotas no mercado secundário será informada oportunamente.

Os termos iniciados em letra maiúscula e utilizados neste Anúncio de Encerramento, que não estejam aqui definidos, têm o significado a eles atribuído no Prospecto Definitivo.

**ESTE ANÚNCIO É DE CARÁTER EXCLUSIVAMENTE INFORMATIVO, NÃO SE TRATANDO DE OFERTA DE VENDA DE VALORES MOBILIÁRIOS.**

A data deste Anúncio de Encerramento é 14 de agosto de 2024



COORDENADOR LÍDER



COORDENADORES

**ORIZ**



ADMINISTRADOR E GESTOR



**Guide**  
investimentos

ASSESSOR LEGAL

**DEMAREST**