



"ESTE ANÚNCIO É DE CARÁTER EXCLUSIVAMENTE INFORMATIVO, NÃO SE TRATANDO DE OFERTA DE VENDA DE VALORES MOBILIÁRIOS"

ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO

DISTRIBUIÇÃO PÚBLICA DE COTAS DA 2ª EMISSÃO DO **FATOR VERITÀ MULTIESTRATÉGIA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**

CNPJ nº 51.870.412/0001-13

Registro CVM/SRE/AUT/FII/PRI/2024/155, obtido em 17 de maio de 2024*

**concedido por meio do Rito de Registro Automático de distribuição, nos termos da Resolução CVM nº 160, de 13 de julho de 2022 ("Resolução CVM 160").*

Código ISIN das Cotas: BRVRTMCTF003

Código de Negociação das Cotas na B3: VRTM11

Tipo ANBIMA: FII Híbrido Gestão Ativa

1. VALOR MOBILIÁRIO DA OFERTA E IDENTIFICAÇÃO DO OFERTANTE

Nos termos do artigo 76 e do Anexo M da Resolução CVM 160, o **FATOR VERITÀ MULTIESTRATÉGIA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, inscrito no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda ("CNPJ") sob o nº 51.870.412/0001-13 ("Fundó"), o **BANCO FATOR S.A.**, instituição financeira com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Dr. Renato Paes de Barros, nº 1.017, 12º andar, inscrito no CNPJ sob nº 33.644.196/0001-06, devidamente credenciada pela CVM para o exercício da atividade de administração de carteiras de títulos e valores mobiliários, conforme Ato Declaratório nº 4.341, de 30 de maio de 1997, na qualidade de administrador do Fundo ("Administrador"), a **FAR – FATOR ADMINISTRAÇÃO DE RECURSOS LTDA.**, sociedade limitada com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Dr. Renato Paes de Barros, nº 1.017, 12º andar, inscrita no CNPJ sob o nº 01.861.016/0001-51, autorizada pela CVM a exercer a atividade de gestão de carteiras de fundos de investimento, conforme Ato Declaratório CVM nº 4.407, de 18 de julho de 1997, na qualidade de gestor do Fundo ("Gestor"), em conjunto com (i) o **BANCO FATOR S.A.**, acima qualificado, na qualidade de instituição intermediária líder ("Coordenador Líder"); (ii) a **ORIZ ASSESSORIA FINANCEIRA LTDA.**, sociedade limitada, devidamente registrada como coordenadora de ofertas públicas de distribuição de valores mobiliários sob o nº 000002-7, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 2055, 14º andar, conjunto 142, CEP 01452-001, inscrita no CNPJ sob o nº 47.754.034/0001-35, para integrar o consórcio de coordenação, estruturação, colocação e distribuição pública das Cotas, na qualidade de coordenador ("Oriz"); e (iii) a **GUIDE INVESTIMENTOS S.A. CORRETORA DE VALORES**, com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.064, 12º andar, inscrita no CNPJ sob o nº 65.913.436/0001-17, para integrar o consórcio de coordenação, estruturação, colocação e distribuição pública das Cotas, na qualidade de coordenador ("Guide" e, em conjunto com a Oriz e o Coordenador Líder, "Coordenadores" e quando citados de maneira individual e indistintamente, "Coordenador"), responsáveis pela oferta pública de distribuição primária de novas cotas, nominativas e escriturais, em classe e série únicas ("Novas Cotas" e "Oferta", respectivamente), conduzida nos termos da Resolução CVM 160 e da Resolução CVM nº 175, de 23 de dezembro de 2022, conforme alterada, por meio do presente anúncio de encerramento ("Anúncio de Encerramento"), comunicam que foram subscritas e integralizadas 36.172.285 (trinta e seis milhões, cento e setenta e duas mil, duzentas e oitenta e cinco) Novas Cotas no âmbito da Oferta, com preço unitário de subscrição de R\$9,94 (nove reais e noventa e quatro centavos) ("Preço de Subscrição"), perfazendo o valor total de

R\$359.552.512,90

(trezentos e cinquenta e nove milhões, quinhentos e cinquenta e dois mil, quinhentos e doze reais e noventa centavos)

O volume da Oferta era de até 68.277.325 (sessenta e oito milhões, duzentas e setenta e sete mil, trezentas e vinte e cinco) Novas Cotas, perfazendo o valor total de até R\$ 650.000.134,00 (seiscientos e cinquenta milhões, cento e trinta e quatro reais) ("Volume da Oferta"), sem considerar a Taxa de Distribuição Primária.



Os Investidores considerados Pessoas Vinculadas participaram da Oferta, observado, no entanto, que não houve excesso de demanda de Novas Cotas por Pessoas Vinculadas superior a 1/3 (um terço) do Volume da Oferta e, portanto, não foi cancelada a colocação de Novas Cotas perante as Pessoas Vinculadas.

O REGISTRO DA OFERTA FOI CONCEDIDO PELA CVM EM 17 DE MAIO DE 2024, SOB O Nº CVM/SRE/AUT/FII/PRI/2024/155.

2. COORDENADORES E INSTITUIÇÕES INTERMEDIÁRIAS ENVOLVIDAS NA DISTRIBUIÇÃO

A Oferta foi realizada, sob a coordenação dos Coordenadores. As seguintes instituições integrantes do sistema de distribuição de valores mobiliários, autorizadas a operar no mercado de capitais brasileiro e credenciadas junto à B3, atuaram na qualidade de participantes especiais da Oferta, exclusivamente, para efetuar esforços de colocação das Novas Cotas junto aos Investidores: Ativa Investimentos CTVM; Banco BTG Pactual S.A.; CM Capital Markets CCTVM Ltda.; EQI Investimentos CTVM S.A.; Genial Investimentos CTVM S.A., Inter DTVM Ltda.; Itaú CTVM S.A.; Mirae Asset (Brasil) CCTVM Ltda.; Órama DTVM S.A.; Safra CTVM Ltda.; Terra Investimentos DTVM Ltda.; Toro CTVM S.A. e Warren CTVM Ltda..

3. CUSTODIANTE E ESCRITURADOR

Os serviços de custódia e de escrituração de valores mobiliários são prestados ao Fundo pelo **BANCO BRADESCO S.A.**, com sede no Núcleo Cidade de Deus, S/N, Vila Yara, Osasco, SP, inscrito no CNPJ sob o nº 60.746.948/0001-12, devidamente habilitado pela CVM para prestação de serviços de custódia e controladoria, conforme Ato Declaratório nº 1.432, de 27 de junho de 1990.

4. DADOS FINAIS DE DISTRIBUIÇÃO

Nos termos dos Anexos M e N da Resolução CVM 160, o quadro abaixo apresenta os dados finais de distribuição da Oferta.

Tipo de Investidor	Número de Subscritores	Quantidade de Cotas
Pessoas Naturais	660	3.807.267
Fundos de Investimento	9	30.157.880
Entidades de Previdência Privada	3	2.062.373
Companhias Seguradoras	-	-
Investidores Estrangeiros	-	-
Coordenadores	-	-
Instituições financeiras ligadas ao Fundo e aos Coordenadores	-	-
Demais instituições financeiras	-	-
Demais pessoas jurídicas ligadas ao Fundo e aos Coordenadores	-	-
Demais pessoas jurídicas	10	140.893
Sócios, administradores, empregados, prepostos e demais pessoas ligadas ao Fundo e ao Coordenadores	5	3.872
TOTAL	687	36.172.285



A data de início de negociação das Novas Cotas no mercado secundário será informada oportunamente.

Os termos iniciados em letra maiúscula e utilizados neste Anúncio de Encerramento, que não estejam aqui definidos, têm o significado a eles atribuído no Prospecto Definitivo.

ESTE ANÚNCIO É DE CARÁTER EXCLUSIVAMENTE INFORMATIVO, NÃO SE TRATANDO DE OFERTA DE VENDA DE VALORES MOBILIÁRIOS.

A data deste Anúncio de Encerramento é 14 de agosto de 2024



COORDENADOR LÍDER



ADMINISTRADOR E GESTOR



COORDENADORES

ORIZ

Guide[®]
investimentos

ASSESSOR LEGAL

DEMAREST