



Este anúncio é de caráter exclusivamente informativo, não se tratando de oferta de venda de valores mobiliários.

ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO

OFERTA PÚBLICA DE DISTRIBUIÇÃO DA 1ª (PRIMEIRA) EMISSÃO DE COTAS DA CLASSE ÚNICA DO

ICATU VANGUARDA GRU LOGÍSTICO FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - RESPONSABILIDADE LIMITADA

CNPJ nº 54.483.412/0001-59

CÓDIGO ISIN DAS COTAS DO FUNDO Nº BRGRULCTF004

CÓDIGO DE NEGOCIAÇÃO B3: GRUL11

Registro da Oferta na CVM sob o nº CVM/SRE/RFI/2024/012, em 04 de julho de 2024*

***concedido por meio do Rito de Registro Ordinário de distribuição, nos termos da**

Resolução da Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") nº 160,

de 13 de julho de 2022 ("Resolução CVM 160").

Nos termos do disposto no artigo 76 da Resolução CVM 160, o **ICATU VANGUARDA GRU LOGÍSTICO FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – RESPONSABILIDADE LIMITADA**, fundo de investimento imobiliário, inscrito no Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica no Ministério da Fazenda ("CNPJ") sob o nº 54.483.412/0001-59 ("Fundo"), o **BANCO DAYCOVAL S.A.**, instituição financeira com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Avenida Paulista, nº 1.793, 2º andar, Bela Vista, CEP 01311-200, inscrita no CNPJ sob o nº 62.232.889/0001-90, credenciada pela CVM para o exercício da atividade de administração de carteiras de títulos e valores mobiliários, nos termos do Ato Declaratório nº 17.552, de 5 de dezembro de 2019, na qualidade de administradora do Fundo ("Administradora"), a **ICATU VANGUARDA GESTÃO DE RECURSOS LTDA.**, sociedade limitada, com sede na cidade do Rio de Janeiro, estado do Rio de Janeiro, na Avenida Oscar Niemeyer, 2000, 18º andar, Santo Cristo, CEP 20.220-297, inscrita no CNPJ sob o nº 68.622.174/0001-20, devidamente credenciada pela CVM como administradora de carteira de valores mobiliários, conforme Ato Declaratório nº 2.192, de 22 de outubro de 1992, na qualidade de gestora do Fundo ("Gestora") e a **DOJO CAPITAL INVESTIMENTOS ADMINISTRADORA DE CARTEIRAS DE RECURSOS E CONSULTORIA LTDA.**, com sede na cidade do Rio de Janeiro, estado do Rio de Janeiro, na Avenida Ataulfo de Paiva, 341, Sala 809, Leblon, CEP 22440-032, inscrita no CNPJ sob o nº 38.183.509/0001-90, devidamente autorizada pela CVM como administradora de carteiras de valores mobiliários por meio do Ato Declaratório nº 19.486, de 18 de janeiro de 2022 ("Cogestora" e, em conjunto com a Gestora, "Cogestores" e, em conjunto com o Fundo e a Administradora, "Ofertantes"), em conjunto com a **XP INVESTIMENTOS CORRETORA DE CÂMBIO, TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, instituição financeira integrante do sistema de distribuição de valores mobiliários, com endereço na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº 1.909, Torre Sul, 29º e 30º andares, CEP 04543-010, inscrita no CNPJ sob o nº 02.332.886/0011-78, na qualidade de instituição intermediária líder da Oferta ("Coordenador Líder") e as seguintes instituições convidadas pelo Coordenador Líder: **(i)** Ágora Corretora de Valores Mobiliários S.A., inscrito no CNPJ sob o nº 74.014.747/0001-35; **(ii)** Banco BTG Pactual S.A., inscrito no CNPJ sob o nº 30.306.294/0001-45; **(iii)** Caixa Econômica Federal, inscrito no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04; **(iv)** CM Capital Markets Corretora de Valores Mobiliários Ltda., inscrito no CNPJ sob o nº 02.685.483/0001-30; **(v)** Banco Daycoval S.A., inscrito no CNPJ sob o nº 62.232.889/0001-90; **(vi)** EQI Investimentos Corretora de Títulos e Valores Mobiliários S.A., inscrito no CNPJ sob o nº 47.965.438/0001-78; **(vii)** Genial Institucional Corretora de Valores Mobiliários S.A., inscrito no CNPJ sob o nº 05.816.451/0001-15; **(viii)** Genial Investimentos Corretora de Valores Mobiliários S.A., inscrito no CNPJ sob o nº 27.652.684/0001-62; **(ix)** Guide Investimentos S.A. Corretora de Valores, inscrito no CNPJ sob o nº 65.913.436/0001-17; **(x)** Icap do Brasil Corretora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda., inscrito no CNPJ sob o nº 09.105.360/0001-22; **(xi)** Itaú Corretora de Valores S.A., inscrito no CNPJ sob o nº 61.194.535/0001-64; **(xii)** Mirae Asset (Brasil) Corretora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda., inscrito no CNPJ sob o nº 12.392.983/0001-38; **(xiii)** Safra Wealth Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda., inscrito no CNPJ sob o nº 01.638.542/0001-57; **(xiv)** Toro Corretora de Títulos e Valores Mobiliários S.A., inscrito no CNPJ sob o nº 29.162.769/0001-98 ("Participantes Especiais", respectivamente, e Participantes Especiais, quando, em conjunto com o Coordenador Líder, "Instituições Participantes da Oferta"), comunicam, nesta data, o encerramento da oferta pública de distribuição primária de 24.700.000 (vinte e quatro milhões e setecentas mil) cotas da classe única, da primeira emissão do Fundo ("Cotas", "Classe", "Emissão" e "Oferta", respectivamente), ao Preço de Emissão (conforme definido no Prospecto Definitivo) de R\$ 10,00 (dez reais), todas nominativas e escriturais, realizada nos termos da Resolução CVM 160 e da Resolução CVM 175, de 23 de dezembro de 2022 ("Resolução CVM 175"), perfazendo o montante de:

R\$ 247.000.000,00
(duzentos e quarenta e sete milhões de reais)

A Oferta consistiu na distribuição pública primária das Cotas, no Brasil, nos termos da Resolução CVM 160 e das demais disposições legais e regulamentares aplicáveis, e foi realizada com a participação das Instituições Participantes da Oferta e sob a coordenação do Coordenador Líder.

ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO



Não houve distribuição parcial das Cotas no contexto da Emissão e da Oferta, conforme faculdade prevista nos artigos 73 e 74 da Resolução CVM 160.

Investidores que sejam Pessoas Vinculadas não participaram da Oferta, observado, no entanto, que não houve excesso de demanda superior a 1/3 (um terço) da quantidade de Cotas inicialmente ofertada no âmbito da Oferta, e, sendo assim, não foi cancelada a colocação de Cotas para as Pessoas Vinculadas.

A instituição financeira contratada para a prestação de serviços de escrituração das cotas do Fundo é o **BANCO DAYCOVAL S.A.**, conforme acima qualificado ("Escriturador").

Os dados finais de distribuição da Oferta estão indicados no quadro abaixo:

Nº	Tipo de Investidor	Nº de Investidores	Nº de Cotas Adquiridas
1.	Pessoas físicas	3.487	16.723.016
2.	Clubes de investimento	-	-
3.	Fundos de investimento	19	6.505.053
4.	Entidades de previdência privada	2	400.000
5.	Companhias seguradoras	-	-
6.	Investidores estrangeiros	-	-
7.	Instituições financeiras ligadas ao emissor e/ou às Instituições Participantes da Oferta	-	-
8.	Demais instituições financeiras	-	-
9.	Demais pessoas jurídicas ligadas ao emissor e/ou às Instituições Participantes da Oferta	-	-
10.	Demais pessoas jurídicas	18	225.443
11.	Sócios, administradores, empregados, prepostos e demais pessoas ligadas ao emissor e/ou às Instituições Participantes da Oferta	111	846.488
12.	Instituições Participantes da Oferta	-	-
Total		3.637	24.700.000



Exceto quando especificamente definidos neste Anúncio de Encerramento, os termos aqui utilizados iniciados em letra maiúscula têm o significado a eles atribuído no *"Prospecto Definitivo da Oferta Pública de Distribuição da 1ª (Primeira) Emissão de Cotas de Classe Única do Icatu Vanguarda GRU Logístico Fundo de Investimento Imobiliário – Responsabilidade Limitada"* ("Prospecto Definitivo"), sendo que a definição de Prospecto Definitivo engloba todos os seus anexos e documentos a ele incorporados por referência).

São Paulo, 12 de julho de 2024



COORDENADOR LÍDER



GESTORA

ICATU VANGUARDA

ADMINISTRADORA

Banco Daycoval

COGESTORA

DOJO
INVESTIMENTOS

GMR PUBLICIDADE

ASSESSOR LEGAL DO COORDENADOR LÍDER

STOCCHE FORBES
ADVOGADOS

ASSESSOR LEGAL DOS COGESTORES

i2a