

COMUNICADO AO MERCADO

SOBRE A MODIFICAÇÃO DO CRONOGRAMA INDICATIVO DA OFERTA PÚBLICA
DE DISTRIBUIÇÃO DOS CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS, EM SÉRIE ÚNICA,
DA 48^a (QUADRAGÉSIMA OITAVA) EMISSÃO DA



BARI SECURITIZADORA S.A.

CNPJ/MF nº 10.608.405/0001-60

Companhia Securitizadora - Código CVM nº 27 - Categoria S1

Avenida Sete de Setembro, nº 4.781, Sobreloja 02, Água Verde, CEP 80.250-205, Curitiba, PR

LASTREADOS EM DIREITOS CREDITÓRIOS IMOBILIÁRIOS DEVIDOS PELA JARDIM DOS PARQUES I EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA.

Sociedade Limitada

CNPJ/MF nº 30.912.031/0001-80

Avenida Cauaxi, nº 293, Sala 3002, Alphaville Centro Industrial e Empresarial, CEP 06.454-020, Barueri, SP

E PELA

PARQUE DAS MACIEIRAS EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA.

Sociedade Limitada

CNPJ/MF nº 34.549.091/0001-30

Avenida Cauaxi, nº 293, Sala 3.002, Alphaville Centro Industrial e Empresarial, CEP 06.454-020, Barueri, SP

Código ISIN dos CRI: BRASTECRI3W5

Registro da Oferta dos CRI na CVM sob o nº CVM/SRE/AUT/CRI/PRI/2025/006, em 08 de janeiro de 2025*

*concedidos por meio do Rito de Registro Automático de distribuição, nos termos da Resolução da Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) nº 160, de 13 de julho de 2022 (“Resolução CVM 160”).

A **BARI SECURITIZADORA S.A.**, sociedade com registro de emissor de valores mobiliários perante a Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) na categoria “S1”, sob o nº 27, e devidamente autorizada a funcionar como companhia securitizadora nos termos da Resolução CVM 60, com sede na Avenida Sete de Setembro, 4.781, Sobreloja 02, Água Verde, CEP 80.250-205, Curitiba, PR, inscrita no Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda (“CNPJ/MF”) sob o nº 10.608.405/0001-60 (“Emissora” ou “Securitizadora”), em conjunto com **BR PARTNERS BANCO DE INVESTIMENTO S.A.**, instituição financeira com sede na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.732, 28º andar, Sala H, Itaim Bibi, CEP 04.538-132, São Paulo, SP, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 13.220.493/0001-17 (“Coordenador Líder”), vêm a público comunicar, nos termos do parágrafo 2º do artigo 67, do artigo 69 da Resolução CVM 160 e do presente comunicado (“Comunicado ao Mercado”), a modificação da Oferta para alterar a data estimada para o início da liquidação financeira indicada no cronograma indicativo da Oferta previsto no Prospecto Definitivo da Oferta, divulgado em 08 de janeiro de 2025, posteriormente alterado pelo Comunicado ao Mercado divulgado em 16 de janeiro de 2025, o qual passará a conter os seus principais eventos conforme o cronograma demonstrado abaixo, de modo que a Lâmina da Oferta e o Prospecto Definitivo passarão a prever o cronograma previsto a seguir (“Modificação da Oferta”):

COMUNICADO AO MERCADO

NOVO CRONOGRAMA INDICATIVO DOS PRINCIPAIS EVENTOS DA OFERTA

Oferta - CRI		
Ordem dos Eventos	Eventos	Data Prevista ⁽¹⁾
1.	Protocolo do Pedido de Registro da Oferta na CVM Divulgação do Aviso ao Mercado Disponibilização do Prospecto Preliminar e da Lâmina	30/12/2024
2.	Concessão do registro automático da Oferta pela CVM	08/01/2025
3.	Disponibilização do Prospecto Definitivo e Divulgação do Anúncio de Início da Oferta dos CRI ⁽²⁾	08/01/2025
4.	Início do Período de Distribuição dos CRI	09/01/2025
5.	Divulgação do Comunicado ao Mercado sobre a modificação da tabela de despesas e do cronograma indicativo da Oferta Disponibilização da nova versão do Prospecto Definitivo e da Lâmina	16/01/2025
6.	Divulgação deste Comunicado ao Mercado sobre a modificação do cronograma indicativo da Oferta Disponibilização da nova versão do Prospecto Definitivo e da Lâmina	06/02/2025
7.	Data Estimada para início da Liquidação Financeira	10/02/2025
8.	Data Máxima para a Divulgação do Anúncio de Encerramento dos CRI ⁽³⁾	07/07/2025

⁽¹⁾ Todas as datas previstas para os eventos futuros são meramente indicativas e estão sujeitas a alterações, atrasos e antecipações sem aviso prévio, a critério das Devedoras, da Emissora e do Coordenador Líder. Qualquer modificação no cronograma da distribuição deverá ser comunicada à CVM e poderá ser analisada como modificação da Oferta, seguindo o disposto nos artigos 67 e 69 da Resolução CVM 160.

⁽²⁾ Quaisquer comunicados ou anúncios relativos à cada Oferta serão disponibilizados na rede mundial de computadores da CVM, da B3, da Emissora e do Coordenador Líder, nos termos previstos no artigo 13 da Resolução CVM 160.

⁽³⁾ O anúncio de encerramento de cada Oferta, a ser disponibilizado nos websites da Emissora, do Coordenador Líder, da CVM e da B3, nos termos do artigo 76 da Resolução CVM 160.

Exceto quando especificamente definidos neste Comunicado ao Mercado, os termos aqui utilizados iniciados em letra maiúscula terão o significado a eles atribuído no *Prospecto Definitivo da Oferta Pública de Distribuição Pública de Certificados de Recebíveis Imobiliários, em Série Única, da 48ª (Quadragésima Oitava) Emissão da Bari Securitizadora S.A.* (“Prospecto” ou “Prospecto Definitivo”).

NÃO APLICAÇÃO DO PERÍODO DE DESISTÊNCIA

Considerando que não houve, até a presente data, a subscrição de quaisquer CRI ou a formalização de quaisquer Boletins de Subscrição ou ordens de investimento pelos Investidores, o disposto no parágrafo 1º do artigo 69 da Resolução CVM 160 não é aplicável, de forma que não será aberto o período de desistência da adesão à Oferta.

COMUNICADO AO MERCADO

NOVA VERSÃO DO PROSPECTO DEFINITIVO

Em atendimento ao disposto no artigo 69 da Resolução CVM 160, será disponibilizado, nesta data, o Prospecto Definitivo, com o cronograma indicativo da Oferta previsto na Seção 5 do Prospecto atualizado de acordo com este comunicado.

OUTRAS INFORMAÇÕES

Este Comunicado ao Mercado, o Prospecto Definitivo e a Lâmina da Oferta estão disponíveis nas páginas da rede mundial de computadores da Emissora, da CVM, da B3 e do Coordenador Líder, abaixo indicadas, nos termos do artigo 57, parágrafo 1º, da Instrução CVM 160.

- **Securitizadora**

<http://www.barisec.com.br/emissoes> (neste website, clicar em “Emissões”, depois no centro da tela na janela de pesquisa procurar por 48, depois clicar em “Ver Detalhes”, depois procurar por “Prospecto” do lado direito da tela na aba “Documentos”).

- **Coordenador Líder**

<https://www.brpartners.com.br/pt-BR/home.html> (neste website, acessar “Transações”, “Ofertas Públicas”, clicar em “2024”, depois em “CRI” e, então buscar pela “48ª emissão de Certificados de Recebíveis Imobiliários da Bari Securitizadora S.A. (CRI Eben)” dentre as operações listadas e, em seguida, localizar e clicar no documento desejado).

- **CVM**

www.gov.br/cvm/pt-br (neste website acessar “Centrais de Conteúdo”, clicar em “Central de Sistemas da CVM”, clicar em “Ofertas Públicas”, em seguida em “Ofertas de Distribuição”; clicar em “Ofertas Registradas ou Dispensadas” e em “Ofertas rito automático Resolução CVM 160”; na seção “Consulta de Oferta Pública de Distribuição”, buscar, no campo “Securitizadora”, por “Bari Securitizadora S.A.”, em seguida, no campo “Nome do Certificado”, digitar o código ISIN “BRASTECRI3W5”, no campo “Período de Entrega Até” inserir a data atual e clicar em “Filtrar”; clicar no ícone da coluna “Ações”. Posteriormente, localizar o “Aviso ao Mercado”, “Anúncio de Início”, “Anúncio de Encerramento” e/ou eventuais outros anúncios, avisos e comunicados da Oferta na seção “Documentos”).

- **B3**

<http://www.b3.com.br> (neste website, acessar “Produtos e Serviços” e, no item “Negociação”, selecionar “Renda Fixa”; em seguida, selecionar “Títulos Privados” e acessar “Certificados de Recebíveis Imobiliários”; após, na aba “Sobre os CRI”, selecionar “Informações Periódicas e Eventuais”, clicar em “Exibir Filtros”, na opção “Nome do Certificado”, digitar o código ISIN “BRASTECRI3W5” e selecionar “BARI SEC CRI Emissão:48 Série:1 Diversificado 12/2024 BRASTECRI3W5”, após isso, clicar em “Filtrar” e selecionar o documento desejado).

INFORMAÇÕES ADICIONAIS

CONSIDERANDO QUE A OFERTA ESTÁ SUJEITA AO RITO DE REGISTRO AUTOMÁTICO DE DISTRIBUIÇÃO, O REGISTRO DA OFERTA PRESCINDE DE ANÁLISE PRÉVIA DA CVM. NESSE SENTIDO, OS DOCUMENTOS RELATIVOS AOS CRI E À OFERTA, NÃO FORAM OBJETO DE REVISÃO PELA CVM, INCLUINDO, SEM LIMITAÇÃO, TODOS OS DOCUMENTOS DA OFERTA E ESTE COMUNICADO AO MERCADO.

COMUNICADO AO MERCADO

QUAISQUER OUTRAS INFORMAÇÕES OU ESCLARECIMENTOS SOBRE A OFERTA, A EMISSORA, AS DEVEDORAS, OS FIADORES, OS GARANTIDORES, OS CRI E OS CRÉDITOS IMOBILIÁRIOS PODERÃO SER OBTIDOS NO PROSPECTO DEFINITIVO OU COM O COORDENADOR LÍDER OU A EMISSORA NOS ENDEREÇOS INDICADOS NESTE COMUNICADO AO MERCADO.

A PRESENTE EMISSÃO NÃO FOI OBJETO DE CLASSIFICAÇÃO DE RISCO POR AGÊNCIA DE RATING, RAZÃO PELA QUAL NÃO SE TEM UMA ANÁLISE INDEPENDENTE DO RISCO DE CRÉDITO ASSUMIDO PELOS INVESTIDORES COM A AQUISIÇÃO DOS CRI.

LEIA ATENTAMENTE O PROSPECTO DEFINITIVO, A LÂMINA DA OFERTA E O TERMO DE SECURITIZAÇÃO, ANTES DE TOMAR SUA DECISÃO DE INVESTIMENTO, EM ESPECIAL A SEÇÃO “FATORES DE RISCO” DO PROSPECTO DEFINITIVO.

ESTE COMUNICADO AO MERCADO É DE CARÁTER EXCLUSIVAMENTE INFORMATIVO, NÃO SE TRATANDO DE OFERTA DE VENDA DE VALORES MOBILIÁRIOS.

São Paulo, 06 de fevereiro de 2025



COORDENADOR LÍDER



ASSESSOR LEGAL



AGENTE FIDUCIÁRIO

