

ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO

OFERTA PÚBLICA DE DISTRIBUIÇÃO DOS CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS DA 47ª (QUADRAGÉSIMA SÉTIMA) EMISSÃO, EM SÉRIE ÚNICA, DA



BARI SECURITIZADORA S.A.

Companhia S1 - CVM nº 27

CNPJ nº 10.608.405/0001-60

com sede na Avenida Sete de Setembro, 4.781, sobreloja, conjunto 02, Água Verde, CEP 80250-205, Curitiba - PR

LASTREADOS EM CRÉDITOS IMOBILIÁRIOS DEVIDOS PELA

UBERLÂNDIA REFRESCOS LTDA.

CNPJ nº 23.814.940/0001-10

Rua Terezinha Segadães, nº 45, Tibery, CEP 38.405-212, Uberlândia, MG

CÓDIGO ISIN DOS CRI: Nº BRASTECRI3U9

NÃO FOI CONTRATADA CLASSIFICAÇÃO DE RISCO PARA A EMISSÃO DOS CRI NÍVEL DE CONCENTRAÇÃO DOS CRÉDITOS IMOBILIÁRIOS: DEVEDOR ÚNICO

OS CRI POSSUEM A SEGUINTE CLASSIFICAÇÃO ANBIMA: NATUREZA: CORPORATIVO; CONCENTRAÇÃO: CONCENTRADO; TIPO DE SEGMENTO: IMÓVEL COMERCIAL; TIPO DE CONTRATO: LOCAÇÃO.

ESSA CLASSIFICAÇÃO FOI REALIZADA NO MOMENTO INICIAL DA OFERTA, ESTANDO AS CARACTERÍSTICAS DESTA PAPEL SUJEITAS A ALTERAÇÕES.

REGISTRO DA OFERTA DOS CRI NA CVM Nº CVM/SRE/AUT/CRI/PRI/2024/1022, REALIZADO EM 23 DE DEZEMBRO DE 2024.

1. VALOR MOBILIÁRIO E IDENTIFICAÇÃO DO OFERTANTE

A **BARI SECURITIZADORA S.A.**, sociedade por ações com registro de companhia securitizadora perante a Comissão de Valores Mobiliários ("**CVM**") na categoria "S1", com sede na cidade de Curitiba, estado do Paraná, na Avenida Sete de Setembro, 4.781, sobreloja, conjunto 02, Água Verde, CEP 80250-205, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda ("**CNPJ**") sob o nº 10.608.405/0001-60 ("**Securitizadora**" ou "**Emissora**"), em conjunto com o **BR PARTNERS BANCO DE INVESTIMENTO S.A.**, instituição financeira, inscrita no CNPJ sob o nº 13.220.493/0001-17, com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.732, 28º andar, Itaim Bibi, CEP 04538-132, na qualidade de coordenador líder da Oferta ("**Coordenador Líder**"), comunica o encerramento, nos termos do artigo 76 da Resolução da CVM nº 160, de 13 de julho de 2022, conforme em vigor ("**Resolução CVM 160**"), da distribuição pública de 434.546 (quatrocentos e trinta e quatro mil e quinhentos e quarenta e seis) certificados de recebíveis imobiliários da 47ª (quadragésima sexta) emissão, em série única da Emissora ("**CRI**") todos nominativos e escriturais, com valor nominal unitário de R\$ 1.000,00 (mil reais) ("**Valor Nominal Unitário**"), na data de emissão, qual seja, 10 de dezembro de 2024 ("**Data de Emissão**"), perfazendo o montante total de R\$ 434.546.000,00 (quatrocentos e trinta e quatro milhões e quinhentos e quarenta e seis mil reais) ("**Valor Total da Emissão**"), em conformidade com a Resolução CVM 160, a Lei nº 14.430, de 03 de agosto de 2022, conforme em vigor ("**Lei 14.430**") e a Resolução da CVM nº 60, de 23 de dezembro de 2021 ("**Resolução CVM 60**" e "**Oferta**", respectivamente).

Exceto quando especificamente definidos neste "Anúncio de Encerramento de Oferta Pública de Distribuição dos Certificados de Recebíveis Imobiliários das 47ª Emissão, em Série Única, da Bari Securitizadora S.A." ("**Anúncio de Encerramento**") os termos aqui utilizados iniciados em letra maiúscula terão o significado a eles atribuído no "Termo de Securitização de Créditos Imobiliários em Série Única da 47ª (quadragésima sétima) Emissão de Certificados de Recebíveis Imobiliários da Bari Securitizadora S.A., Lastreados em Créditos Imobiliários Devidos pela Uberlândia Refrescos Ltda" ("**Termo de Securitização**").

2. FORMA DE OBTENÇÃO E MAIORES INFORMAÇÕES SOBRE A OFERTA

Em conjunto com a respectiva lâmina da Oferta, o Prospecto Definitivo, a Lâmina, este Anúncio de Encerramento e os demais documentos da Oferta podem ser obtidos nos seguintes endereços e páginas da rede mundial de computadores, em meio eletrônico:

- **Emissora:**

<https://www.barisec.com.br/emissoes.com.br/>

(neste website, clicar em "Emissões", depois no centro da tela na janela de pesquisa procurar por 47, depois clicar em "Ver detalhes", depois procurar por "Prospecto" do lado direito da tela na aba "Documentos");

- **Coordenador Líder:**

<http://brpartners.com.br/ofertaspublicas>

(neste website, acessar "Ofertas Públicas", clicar em "2024", depois em "CRI" e, então buscar pela 47ª emissão de Certificados de Recebíveis Imobiliários da Bari Securitizadora S.A. dentre as operações listadas e, em seguida, localizar e clicar no documento desejado).

- **CVM:**

www.gov.br/cvm/pt-br

(neste website acessar "Centrais de Conteúdo", clicar em "Central de Sistemas da CVM", clicar em "Ofertas Públicas", em seguida em "Ofertas Públicas de Distribuição", clicar em "Ofertas Registradas ou Dispensadas", em "Ofertas rito automático Resolução CVM 160" clicar em "Consulta de Informações", buscar por "Bari Securitizadora", e, então, localizar a opção desejada);

- **B3:**

<http://www.b3.com.br>

(neste website, acessar "Produtos e Serviços" e, no item "Negociação", selecionar "Renda Fixa"; em seguida, selecionar "Títulos Privados" e acessar "Certificados de Recebíveis Imobiliários"; após, na aba "Sobre os CRI", selecionar "Informações Periódicas e Eventuais", clicar em "Exibir Filtros", na opção "Securitizadora", buscar pela denominação "Bari Securitizadora", clicar em "Filtrar", localizar a 1ª Emissão e, após, selecionar o documento desejado).

ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO

3. DADOS FINAIS DE DISTRIBUIÇÃO

| Tipo de Subscritor | Quantidade de Subscritores | Quantidade de CRIs Subscritos |
|--|----------------------------|-------------------------------|
| Pessoas Naturais | 865 | 56.914 |
| Clubes de Investimento | - | - |
| Fundos de Investimento | 4 | 224.218 |
| Entidades de Previdência Privada | - | - |
| Companhias Seguradoras | - | - |
| Investidores Estrangeiros | - | - |
| Instituições Intermediárias Participantes do Consórcio de Distribuição | 1 | 153.104 |
| Instituições Financeiras Ligadas à Emissora | - | - |
| Demais Instituições Financeiras | - | - |
| Demais Pessoas Jurídicas Ligadas à Emissora | - | - |
| Demais Pessoas Jurídicas | 6 | 310 |
| Sócios, Administradores, Funcionários, Prepostos e Demais Pessoas Ligadas à Emissora | - | - |
| Outros | - | - |
| TOTAL | 876 | 434.546 |

CONSIDERANDO QUE A OFERTA ESTÁ SUJEITA AO RITO AUTOMÁTICO DE REGISTRO DE DISTRIBUIÇÃO, O REGISTRO DA OFERTA PRESCINDIRÁ DE ANÁLISE PRÉVIA DA CVM. NESTE SENTIDO, OS DOCUMENTOS RELATIVOS À OFERTA, BEM COMO SEUS TERMOS E CONDIÇÕES, NÃO SERÃO OBJETO DE REVISÃO PELA CVM.

A CVM NÃO REALIZOU ANÁLISE PRÉVIA DO CONTEÚDO DO PROSPECTO NEM DOS DOCUMENTOS DA OFERTA.

A PRESENTE EMISSÃO NÃO FOI OBJETO DE CLASSIFICAÇÃO DE RISCO POR AGÊNCIA DE RATING. RAZÃO PELA QUAL NÃO SE TEM UMA ANÁLISE INDEPENDENTE DO RISCO DE CRÉDITO ASSUMIDO PELOS INVESTIDORES COM A AQUISIÇÃO DOS CRI.

OS CRI OBJETO DA PRESENTE OFERTA ESTÃO EXPOSTOS PRIMORDIALMENTE AO RISCO DE CRÉDITO DA DEVEDORA QUE COMPÕE SEU LASTRO, UMA VEZ QUE FOI INSTITUÍDO REGIME FIDUCIÁRIO SOBRE OS CRÉDITOS IMOBILIÁRIOS E OS CRI.

ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO

EXISTEM RESTRIÇÕES QUE SE APLICAM À REVENDA DOS VALORES MOBILIÁRIOS CONFORME DESCRITAS NO ITEM 7.1 DO PROSPECTO.

QUAISQUER OUTRAS INFORMAÇÕES OU ESCLARECIMENTOS SOBRE A OFERTA, A EMISSORA, O CEDENTE, A DEVEDORA, OS CRI E OS CRÉDITOS IMOBILIÁRIOS PODERÃO SER OBTIDOS NO PROSPECTO, JUNTO À EMISSORA E AO COORDENADOR LÍDER E NA SEDE DA CVM.

LEIA ATENTAMENTE O PROSPECTO, A LÂMINA DA OFERTA, O TERMO DE SECURITIZAÇÃO, BEM COMO OS FORMULÁRIOS DE REFERÊNCIA DA DEVEDORA, ANTES DE TOMAR SUA DECISÃO DE INVESTIMENTO, EM ESPECIAL A SEÇÃO “FATORES DE RISCO” DO PROSPECTO PRELIMINAR.

ESTE ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO É DE CARÁTER EXCLUSIVAMENTE INFORMATIVO, NÃO SE TRATANDO DE OFERTA DE VENDA DE VALORES MOBILIÁRIOS.

São Paulo, 10 de junho de 2025



COORDENADOR LÍDER



ASSESSOR LEGAL DO COORDENADOR LÍDER

ASSESSOR LEGAL DA EMISSORA

FREITASLEITE 



AGENTE FIDUCIÁRIO



ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO