



ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO

OFERTA PÚBLICA DE DISTRIBUIÇÃO DOS CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS,
PELO RITO DE REGISTRO AUTOMÁTICO, DA 2^a SÉRIE DA 147^a EMISSÃO DA



CANAL COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO

Companhia S1 - Código CVM n° 94
CNPJ n° 41.811.375/0001-19

Avenida Brigadeiro Faria Lima, n° 1.234, conjuntos 41 a 44,
Jardim Paulistano CEP 01.451-001- São Paulo - SP

(“Emissora”)

LASTREADOS EM CRÉDITOS IMOBILIÁRIOS DEVIDOS PELAS SOCIEDADES

PROJETO 14 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA.

CNPJ n° 39.575.786/0001-00

PROJETO 15 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA.

CNPJ n° 39.614.041/0001-03

Avenida República do Líbano, n° 251, Sala 1901, Torre D, CEP 51110-160, Pina, Recife - PE

CÓDIGO ISIN DOS CRI DA 2^a SÉRIE: BRCASCCRI5W1

O registro da oferta dos CRI da 2^a Série da 147^a Emissão da Emissora perante a CVM (conforme definido abaixo), pelo rito de registro automático, nos termos da Resolução CVM 160 (conforme definido abaixo), foi concedido em 28 de outubro de 2025, sob o n° CVM/SRE/AUT/CRI/PRI/2025/623

Nos termos do disposto no artigo 76 e do Anexo M da Resolução da Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) nº 160, de 13 de julho de 2022, conforme em vigor (“Resolução CVM 160”), e das demais disposições legais aplicáveis, a Emissora, enquanto responsável pela distribuição dos CRI (conforme definido abaixo) (“Coordenador Líder”), nos termos do artigo 43 da Resolução da CVM nº 60, de 23 de dezembro de 2021, conforme em vigor, comunica o encerramento da distribuição de certificados de recebíveis imobiliários, da 2^a série da 147^a emissão da Emissora (“CRI” e “Oferta”, respectivamente), em que foram subscritos e integralizados 20.000 (vinte mil) CRI, cada um pelo valor nominal unitário de emissão de R\$ 1.000,00 (mil reais), perfazendo o montante total de:

R\$ 20.000.000,00
(vinte milhões de reais)

De acordo com as disposições do Anexo Complementar IX - Classificação de CRI e CRA das Regras e Procedimentos de Ofertas Públicas, vigente a partir do dia 24 de março de 2025, da Associação Brasileira das Entidades dos Mercados Financeiro e de Capitais - ANBIMA, os CRI são classificados como: (i) Categoria: Residencial;

(ii) Concentração: Concentrado - os Créditos Imobiliários são 86,65% (oitenta e seis inteiros e sessenta e cinco décimos por cento) concentrados na Projeto 15 Empreendimento Imobiliário Ltda. (CNPJ n°



39.614.041/0001-03) e 13,35% (treze inteiros e trinta e cinco décimos por cento) concentrados na Projeto 14 Empreendimento Imobiliário Ltda. (CNPJ nº 39.575.786/0001-00); e (iii) Tipo de Contrato com Lastro: Valores mobiliários representativos de dívida. Essa classificação foi realizada no momento inicial da Oferta, estando as características deste papel sujeitas a alterações.

I. DADOS FINAIS DA DISTRIBUIÇÃO

Os CRI foram distribuídos conforme o seguinte demonstrativo:

Tipo de Investidor	Quantidade de Subscritores	Quantidade de Subscritos	Valores (R\$)
Pessoas naturais	540	19.873	19.873.000,00
Clubes de investimento	-	-	-
Fundos de investimento	-	-	-
Entidades de previdência privada	-	-	-
Companhias seguradoras	-	-	-
Investidores estrangeiros	-	-	-
Instituições Intermediárias participantes do consórcio de distribuição	-	-	-
Instituições financeiras ligadas ao emissor e aos participantes do consórcio	-	-	-
Demais instituições financeiras	-	-	-
Demais pessoas jurídicas ligadas ao emissor e aos participantes do consórcio	-	-	-
Demais pessoas jurídicas	02	127	127.000,00
Sócios, administradores, empregados, prepostos e demais pessoas ligadas ao emissor e aos participantes do consórcio	-	-	-
TOTAL	542	20.000,00	20.000.000,00

Este Anúncio de Encerramento é datado de 03 de dezembro de 2025



COORDENADOR LÍDER E EMISSORA



ASSESSOR LEGAL DO COORDENADOR LÍDER



AGENTE FIDUCIÁRIO



ASSESSOR LEGAL DAS DEVEDORAS



ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO