



ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO

OFERTA DE DISTRIBUIÇÃO PÚBLICA DE CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS DA 2^a SÉRIE, DA 60^a (SEXAGÉSIMA) EMISSÃO, DA



TRAVESSIA SECURITIZADORA S.A.

Companhia S1 - CVM nº 620 CNPJ nº 26.609.050/0001-64
Rua Tabapuã, 41, 13º andar, Sala 01
("Emissora")

NO MONTANTE TOTAL DE

R\$ 57.000.000,00

(cinquenta e sete milhões de reais)

LASTREADOS EM CRÉDITOS IMOBILIÁRIOS DEVIDOS PELA

BRIDGE INCORPORAÇÃO IMOBILIÁRIA SPE LTDA.

CNPJ/MF nº 43.689.060/0001-76

com sede na cidade de Cascavel, estado do Paraná, na Avenida Toledo, 355, Sala 01, Centro, CEP 85.810-230

CÓDIGO ISIN DOS CRI: BRTSSACRI4H8

O REGISTRO DA OFERTA DOS CRI DA 2^a (SEGUNDA) SÉRIE DA 60^a (SEXAGÉSIMA) EMISSÃO PERANTE A COMISSÃO DE VALORES MOBILIÁRIOS ("CVM") PELO RITO DE REGISTRO AUTOMÁTICO, NOS TERMOS DA RESOLUÇÃO CVM Nº 160, DE 13 DE JULHO DE 2022, CONFORME EM VIGOR ("RESOLUÇÃO CVM 160"), FOI CONCEDIDO EM 29 DE OUTUBRO DE 2025, SOB O Nº CVM/SER/AUT/PRI/2025/626

Nos termos do disposto no artigo 76 e do Anexo M da Resolução CVM 160 e das demais disposições legais aplicáveis, a **TERRA INVESTIMENTOS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Rua Joaquim Floriano, nº 100, 5º andar, inscrita no CNPJ sob o nº 03.751.794/0001-13, enquanto responsável pela distribuição dos CRI (conforme definido abaixo) ("Coordenador Líder"), comunica o encerramento da distribuição dos certificados de recebíveis imobiliários, da 2^a (segunda) série da 60^a (sexagésima) emissão da Emissora ("CRI" e "Oferta", respectivamente), em que foram subscritos e integralizados 57000 (cinquenta e sete mil) CRI, cada um pelo valor nominal unitário de emissão de R\$ 1.000,00 (mil reais), perfazendo o montante total de:

R\$ 57.000.000,00

(cinquenta e sete milhões de reais)

De acordo com as disposições do Anexo Complementar IX - Classificação de CRI e CRA das Regras e Procedimentos de Ofertas Públicas, vigente a partir do dia 24 de março de 2025, da Associação Brasileira das Entidades dos Mercados Financeiro e de Capitais - ANBIMA, os CRI são classificados como: (i) Categoria: Residencial; (ii) Concentração: Concentrado; (iii) Segmento: Apartamentos ou casa / Loteamento: subjacentes lotes; e (iv) Tipo de contrato com lastro: valores mobiliários representativos de dívida. Essa classificação foi realizada no momento inicial da Oferta, estando as características deste papel sujeitas a alterações.



DADOS FINAIS DA DISTRIBUIÇÃO

Os CRI foram distribuídos conforme o seguinte demonstrativo:

Tipo de Investidor	Quantidade de Subscritores	Quantidade de CRI da 2ª Série Subscritos	Valores (R\$)
Pessoas naturais	1.991	56.604	R\$ 56.604.000,00
Clubes de investimento	0	0	0
Fundos de investimento	0	0	0
Entidades de previdência privada	0	0	0
Companhias seguradoras	0	0	0
Investidores estrangeiros	0	0	0
Instituições Intermediárias participantes do consórcio de distribuição	0	0	0
Instituições financeiras ligadas ao emissor e aos participantes do consórcio	0	0	0
Demais instituições financeiras	0	0	0
Demais pessoas jurídicas ligadas ao emissor e aos participantes do consórcio	0	0	0
Demais pessoas jurídicas	9	396	R\$ 396.000,00
Sócios, administradores, empregados, prepostos e demais pessoas ligadas ao emissor e aos participantes do consórcio	0	0	0
TOTAL	2.000	57.000	R\$ 57.000.000,00

Este Anúncio de Encerramento é datado de 03 de dezembro de 2025.



EMISSORA



ASSESSOR LEGAL DA EMISSORA



COORDENADOR LÍDER



ASSESSOR LEGAL DO COORDENADOR LÍDER



AGENTE FIDUCIÁRIO