



*Este anúncio é de caráter exclusivamente informativo, não se tratando de oferta de venda de valores mobiliários.*

# ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO

## OFERTA PÚBLICA DE DISTRIBUIÇÃO DA 3ª (TERCEIRA) EMISSÃO DE COTAS DO

### BLUECAP LOG

### FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

CNPJ nº 49.592.781/0001-40

CÓDIGO ISIN DAS COTAS DO FUNDO Nº BRBLOGCTF001

CÓDIGO DO ATIVO NA B3: BLOG11

Registro da Oferta na CVM sob o nº CVM/SRE/RFI/2025/011, em 08 de janeiro de 2025\*

**\*concedido por meio do Rito de Registro Automático de distribuição, nos termos da Resolução da Comissão de Valores Mobiliários nº 160, de 13 de julho de 2022.**

Nos termos do disposto na Resolução da Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) nº 160, de 13 de julho de 2022, conforme em vigor (“**Resolução CVM 160**”), o **BLUECAP LOG FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, fundo de investimento imobiliário, inscrito no Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica no Ministério da Fazenda (“**CNPJ**”) sob o nº 49.592.781/0001-40 (“**Fundo**”), regido por seu regulamento em vigor (“**Regulamento**”), a **XP INVESTIMENTOS CORRETORA DE CâMBIO, TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, instituição financeira devidamente autorizada pela CVM para o exercício profissional de administração de carteiras de valores mobiliários, na categoria de administrador fiduciário, nos termos do Ato Declaratório CVM nº 10.460, de 26 de junho de 2009, com sede na Avenida Ataulfo de Paiva, nº 153, Leblon, Rio de Janeiro - RJ, CEP 22.440-03, inscrita no CNPJ sob o nº 02.332.886/0001-04, na qualidade de administrador do Fundo (“**Administradora**”), a **GALOPPO GESTÃO DE RECURSOS LTDA.**, com sede na Rua Gumercindo Saraiva, nº 96, Jardim Europa, São Paulo - SP, CEP 01.449.070, inscrita no CNPJ sob o nº 22.982.196/0001-08, autorizada pela CVM a exercer a atividade de gestão de carteira de valores mobiliários, por meio do Ato Declaratório nº 14.691, de 15 de dezembro de 2015, na qualidade de gestora do Fundo (“**Gestora**” e, em conjunto com o Fundo e a Administradora, “**Ofertantes**”), em conjunto com a **ORIZ ASSESSORIA FINANCEIRA LTDA.**, sociedade empresária limitada, devidamente registrada como coordenadora de ofertas públicas de distribuição de valores mobiliários sob o nº 000002-7, com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, 2.055, 15º andar, Jardim Paulistano, CEP 01452-001, inscrita no CNPJ sob o nº 47.754.034/0001-35, na qualidade de instituição intermediária líder da Oferta (“**Coordenador Líder**”), e instituições convidadas pelo Coordenador Líder por meio assinatura de termo de adesão ao Contrato de Distribuição (“**Participantes Especiais**”, e, quando, em conjunto com o Coordenador Líder, “**Instituições Participantes da Oferta**”) comunicam, na data deste Anúncio de Encerramento, o encerramento da oferta pública de distribuição primária de até 17.647.059 (dezesete milhões, seiscentas e quarenta e sete mil e cinquenta e nove) cotas da 3ª (terceira) emissão do Fundo, ao preço unitário de R\$ 10,20 (dez reais e vinte centavos), sem considerar a taxa de distribuição primária, todas nominativas e escriturais (“**Cotas**”), realizada nos termos da Resolução CVM 160 e da Resolução da CVM nº 175, de 23 de dezembro de 2022, conforme alterada (“**Resolução CVM 175**”, “**Emissão**” e “**Oferta**”, respectivamente), perfazendo o montante total de:

## R\$ 53.393.501,40\*

(cinquenta e três milhões, trezentos e noventa e três mil, quinhentos e um reais e quarenta centavos)

**\*sem considerar a taxa de distribuição primária**

A Oferta consistiu na distribuição pública primária das Cotas, no Brasil, nos termos da Resolução CVM 160 e das demais disposições legais e regulamentares aplicáveis, e foi realizada com a participação das Instituições Participantes da Oferta.

Houve distribuição parcial das Cotas no contexto da Emissão e da Oferta, conforme faculdade prevista nos artigos 73 e 74 da Resolução CVM 160, sendo que foi observado o procedimento descrito no Prospecto (conforme definido abaixo). Nos termos do artigo 73 da Resolução CVM 160, foi atingido o Montante Mínimo da Oferta e a quantidade de Cotas inicialmente ofertada, conforme divulgada no Prospecto, foi reduzida de 17.647.059 (dezesete milhões, seiscentas e quarenta e sete mil e cinquenta e

## ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO



nove) Cotas para 5.234.657 (cinco milhões, duzentas e trinta e quatro mil, seiscentas e cinquenta e sete) Cotas, conforme disposto no Prospecto. Do referido montante foram efetivamente colocadas 5.234.657 (cinco milhões, duzentas e trinta e quatro mil, seiscentas e cinquenta e sete) Cotas. Desse modo foram cancelados os Termos de Aceitação e as ordens de Investimento nos quais os Investidores indicaram que pretendiam cancelar o investimento e não permanecer na Oferta caso houvesse Distribuição Parcial.

Nos termos da regulamentação em vigor, foi aceita a participação de Pessoas Vinculadas (conforme definido no Prospecto) na Oferta. Como não foi verificado excesso de demanda superior a 1/3 (um terço) da quantidade de Cotas inicialmente ofertada no âmbito da Oferta, foi permitida a colocação de Cotas junto aos Investidores que sejam considerados Pessoas Vinculadas, nos termos do artigo 56 da Resolução CVM 160.

A Instituição financeira contratada para a prestação de serviços de escrituração das Cotas do Fundo é a **OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, instituição financeira devidamente autorizada pela CVM para a prestação de serviços de custódia de valores mobiliários, nos termos do Ato Declaratório CVM nº 6.696, de 21 de fevereiro de 2002, com sede na cidade do Rio de Janeiro, estado do Rio de Janeiro, na Avenida das Américas, nº 3.434, bloco 07, sala 201, Centro Empresarial Mário Henrique Simonsen, Barra da Tijuca, inscrita no CNPJ sob o nº 36.113.876/0001-9.

Os dados finais de distribuição da Oferta estão indicados no quadro abaixo:

Nº	Tipo de Investidor	Nº de Investidores	Nº de Novas Cotas Adquiridas
1.	Pessoas físicas	2	21
2.	Clubes de investimento	0	0
3.	Fundos de investimento	0	0
4.	Entidades de previdência privada	0	0
5.	Companhias seguradoras	0	0
6.	Investidores estrangeiros	0	0
7.	Instituições intermediárias participantes do consórcio de distribuição	0	0
8.	Instituições financeiras ligadas ao emissor e aos participantes do consórcio	0	0
9.	Demais instituições financeiras	0	0
10.	Demais pessoas jurídicas ligadas ao emissor e aos participantes do consórcio	0	0
11.	Demais pessoas jurídicas	3	5.234.636
12.	Sócios, administradores, empregados, prepostos e demais pessoas ligadas ao emissor e aos participantes do consórcio	0	0
<b>Total</b>		<b>5</b>	<b>5.234.657</b>

Exceto quando especificamente definidos neste Anúncio de Encerramento, os termos aqui utilizados iniciados em letra maiúscula terão o significado a eles atribuído no “*Prospecto Definitivo Oferta Pública de Distribuição da 3ª (Terceira) Emissão de Cotas da Classe Única do Bluecap Log Fundo de Investimento Imobiliário*” (“**Prospecto**”, sendo que a definição de Prospecto engloba todos os seus anexos e documentos a ele incorporados por referência).

## ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO



## DIVULGAÇÃO DO PROSPECTO E DA LÂMINA DA OFERTA

O Prospecto Definitivo, a Lâmina e este Anúncio de Início foram divulgados nas páginas da rede mundial de computadores da Administradora, do Coordenador Líder, da Gestora, da CVM, e Fundos.NET, administrado pela B3, nos *websites* indicados abaixo:

Administradora: <https://www.xpi.com.br/administracao-fiduciaria/index.html> (neste website, clicar em “Fundos de Investimento” no canto direito superior, na sequência, clicar em “Busca de Fundos” e digitar a razão social do Fundo na seção e então no link do BlueCap Log Fundo de Investimento Imobiliário que aparecerá na tela clicar na opção desejada).

Coordenador Líder: <https://www.orizpartners.com.br/ofertas-publicas/> (neste *website* clicar em seguida clicar em “FII BlueCap Log – 3ª Emissão” e, então, clicar em “Prospecto”, “Lâmina” ou “Anúncio de Início”);

Gestora: <https://www.galoppo.com.br/> (neste website, clicar na lupa de pesquisas no canto direito superior, digitar “prospectos”, na sequência, clicar no item “Prospectos” na seção “Conteúdos” e, então no link do “Prospecto Definitivo do BlueCap Log Fundo de Investimento Imobiliário”, do “Anúncio de Início”, do “Anúncio de Encerramento” ou a opção desejada).

CVM: <https://www.gov.br/cvm/pt-br> (neste *website* acessar “Centrais de Conteúdo”, clicar em “Central de Sistemas da CVM”, clicar em “Ofertas Públicas”, em seguida clicar em “Ofertas Registradas ou Dispensadas”, selecionar o ano “2024”, na coluna “Primárias” selecionar “Quotas de Fundo Imobiliário”, buscar por “BlueCap Log Fundo de Investimento Imobiliário”, e, então, localizar o “Prospecto”, “Lâmina”, “Anúncio de Início” ou a opção desejada);

Fundos.NET, administrado pela B3: <https://www.gov.br/cvm/pt-br> <https://www.gov.br/cvm/pt-br> (na página principal, clicar em “Regulados”, clicar em “Regulados CVM (sobre e dados enviados à CVM)”, “Fundos de Investimento” clicar em “Fundos Registrados”, buscar por e acessar, clicar em BlueCap Log Fundo de Investimento Imobiliário”. Selecione “aqui” para acesso ao sistema Fundos.NET, e, então, localizar o “Prospecto”, “Lâmina” ou “Anúncio de Início”).

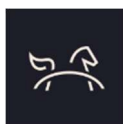
São Paulo, 14 de abril de 2025.



COORDENADOR LÍDER



GESTORA



ADMINISTRADORA



ASSESSOR LEGAL



## ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO