



COMUNICADO AO MERCADO

ENCERRAMENTO DO PERÍODO DE EXERCÍCIO DO DIREITO DE PREFERÊNCIA
DAS COTAS DA 3^a (TERCEIRA) EMISSÃO DA CLASSE ÚNICA DO

BLUECAP LOG

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

CNPJ nº 49.592.781/0001-40

Código ISIN: BRBLOGCTF001

Código de Negociação na B3 S.A. – Brasil, Bolsa e Balcão (“B3”): BLOG11

Tipo ANBIMA: FII Híbrido Gestão Ativa

Segmento ANBIMA: Fundo de Investimento Imobiliário Híbrido Gestão Ativa - Híbrido

Registro da Oferta na CVM sob o nº CVM/SRE/RFI/2025/011, em 08 de janeiro de 2025*

*concedido por meio do Rito de Registro Automático de Distribuição, nos termos da Resolução da Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) nº 160, de 13 de julho de 2022 (“Resolução CVM 160”).

A XP INVESTIMENTOS CORRETORA DE CÂMBIO, TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A., sociedade anônima, com sede na cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Avenida Ataulfo de Paiva, nº 153, sala 201, Leblon, CEP 22.440-032, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica (“CNPJ”) sob o nº 02.332.886/0001-04, devidamente autorizada pela CVM para o exercício profissional de administração de carteiras de títulos e valores mobiliários, por meio do Ato Declaratório expedido pela CVM nº 10.460, de 26 de junho de 2009 (“Administrador”), na qualidade de administrador, a GALOPPO GESTÃO DE RECURSOS LTDA., sociedade limitada, com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gumercindo Saraiva, nº 96, Jardim Europa, CEP 01.449.070, inscrita no CNPJ sob o nº 22.982.196/0001-08, devidamente autorizada pela CVM para o exercício profissional de administração de carteiras de títulos e valores mobiliários, por meio do Ato Declaratório nº 14.691, de 15 de dezembro de 2015 (“Gestor”), na qualidade de gestor do BLUECAP LOG FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO, fundo de investimento imobiliário, constituído sob a forma de condomínio fechado, com prazo de duração indeterminado, inscrito no CNPJ sob o nº 49.592.781/0001-40 (“Fundo”), e a ORIZ ASSESSORIA FINANCEIRA LTDA., sociedade empresária limitada, devidamente registrada como coordenadora de ofertas públicas de distribuição de valores mobiliários sob o nº 000002-7, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, 2.055, conjunto 142, Jardim Paulistano, CEP 01.452-001, inscrita no CNPJ sob o nº 47.754.034/0001-35, na qualidade de instituição intermediária líder da 3^a (terceira) emissão de cotas do Fundo, no montante de, inicialmente, 17.647.059 (dezessete milhões, seiscentas e quarenta e sete mil e cinquenta e nove) novas cotas (“Coordenador Líder” e “Novas Cotas”, respectivamente), no valor de R\$ 10,20 (dez reais e vinte centavos) por Nova Cota, sem considerar a Taxa de Distribuição Primária, totalizando um montante de, inicialmente, R\$ 180.000.001,80 (cento e oitenta milhões e um real e oitenta centavos), sem considerar a Taxa de Distribuição Primária, realizada nos termos da Resolução CVM 160, do Regulamento do Fundo e das demais disposições legais, regulamentares e autorregulatórias aplicáveis (“Oferta”), informam aos cotistas do Fundo (“Cotistas”) e ao mercado em geral, por meio do presente comunicado (“Comunicado ao Mercado”), o encerramento do Período de Exercício do Direito de Preferência (conforme definido no Anúncio de Início e no Prospecto), conferido aos Cotistas no âmbito da 3^a (terceira) emissão de cotas do Fundo.

De acordo com as informações recebidas da B3 e da OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A., instituição financeira com sede na cidade do Rio de Janeiro, estado do Rio de Janeiro, na Avenida das Américas, nº 3.434, bloco 07, sala 201, Centro Empresarial Mário Henrique Simonsen, Barra da Tijuca, inscrita no CNPJ sob o nº 36.113.876/0001-91, na qualidade de escriturador do Fundo (“Escriturador”), no Período de



Exercício do Direito de Preferência (conforme definido no Anúncio de Início e no Prospecto), houve a colocação de 21 (vinte e uma) Novas Cotas, totalizando o montante de R\$ 214,20 (duzentos e quatorze reais e vinte centavos reais), sem considerar a Taxa de Distribuição Primária, remanescendo, portanto, 17.647.038 (dezessete milhões, seiscentas e quarenta e sete mil e trinta e oito) Novas Cotas, no montante total de R\$ 179.999.787,60 (cento e setenta e nove milhões, novecentos e noventa e nove mil, setecentos e oitenta e sete reais e sessenta centavos), sem considerar a Taxa de Distribuição Primária que poderão ser subscritas e integralizadas pelos Investidores da Oferta, incluindo aqueles que enviarem os Documentos de Aceitação durante o 1º Período de Coleta de Intenções de Investimento (conforme definido no Anúncio de Início e no Prospecto).

Os termos iniciados em letra maiúscula e utilizados neste Comunicado ao Mercado, que não estejam aqui definidos, têm o significado a eles atribuído no *“Prospecto Definitivo de Oferta Pública de Distribuição de Cotas da Classe Única do Bluecap Log Fundo de Investimento Mobiliário”* (“Prospecto” sendo que a definição de Prospecto engloba todos os seus anexos e documentos a eles incorporados por referência).

Este Comunicado ao Mercado, o Prospecto, a Lâmina e o Anúncio de Início estão disponíveis nas páginas da rede mundial de computadores da Administradora, do Coordenador Líder, da CVM, da Gestora e Fundos.NET, administrado pela B3, nos *websites* indicados abaixo:

- (i) **Administradora:** <https://www.xpi.com.br/administracao-fiduciaria/index.html> (neste website, clicar em “Fundos de Investimento” no canto direito superior, na sequência, clicar em “Busca de Fundos” e digitar a razão social do Fundo na seção e então no link do BlueCap Log Fundo de Investimento Imobiliário que aparecerá na tela clicar na opção desejada).
- (ii) **Coordenador Líder:** <https://www.orizpartners.com.br/ofertas-publicas/> (neste website clicar em “FII BlueCap Log – 3ª Emissão” e, então, clicar em “Prospecto”, “Lâmina” ou “Anúncio de Início”);
- (iii) **Gestora:** <https://www.galoppo.com.br/> (neste website, clicar na lupa de pesquisas no canto direito superior, digitar “prospectos”, na sequência, clicar no item “Prospectos” na seção “Conteúdos” e, então no link do “Prospecto Definitivo do BlueCap Log Fundo de Investimento Imobiliário”, do “Anúncio de Início”, do “Anúncio de Encerramento” ou a opção desejada).
- (iv) **CVM:** <https://www.gov.br/cvm/pt-br> (neste website acessar “Centrais de Conteúdo”, clicar em “Central de Sistemas da CVM”, clicar em “Ofertas Públicas”, em seguida clicar em “Ofertas Registradas ou Dispensadas”, selecionar o ano “2025”, na coluna “Primárias” selecionar “Quotas de Fundo Imobiliário”, buscar por “BlueCap Log Fundo de Investimento Imobiliário”, e, então, localizar o “Prospecto”, “Lâmina”, “Anúncio de Início” ou a opção desejada);
- (v) **Fundos.NET, administrado pela B3:** <https://www.gov.br/cvm/pt-br> (na página principal, clicar em “Regulados”, clicar em “Regulados CVM (sobre e dados enviados à CVM)”, “Fundos de Investimento” clicar em “Fundos Registrados”, buscar por e acessar, clicar em “BlueCap Log Fundo de Investimento Imobiliário”. Selecione “aqui” para acesso ao sistema Fundos.NET, e, então, localizar o “Prospecto”, “Lâmina” ou “Anúncio de Início”).

Maiores informações sobre a distribuição da Oferta, podem ser obtidas junto ao Coordenador Líder ou a CVM, nos endereços indicados neste Comunicado ao Mercado, no Anúncio de Início e no Prospecto.

A RESPONSABILIDADE DO COTISTA SERÁ LIMITADA AO VALOR DAS NOVAS COTAS DO FUNDO POR ELE SUBSCRITAS, NOS TERMOS DO REGULAMENTO DO FUNDO E DA RESOLUÇÃO CVM 175.



O REGISTRO DA PRESENTE OFERTA NÃO IMPLICA, POR PARTE DA CVM, GARANTIA DE VERACIDADE DAS INFORMAÇÕES PRESTADAS OU JULGAMENTO SOBRE A QUALIDADE DO FUNDO, BEM COMO SOBRE AS COTAS DA 3^a (TERCEIRA) EMISSÃO DISTRIBUÍDAS.

OS INVESTIDORES DEVEM LER A SEÇÃO “FATORES DE RISCO” DO PROSPECTO.

QUAISQUER OUTRAS INFORMAÇÕES OU ESCLARECIMENTOS SOBRE A CLASSE, O FUNDO, AS COTAS, A OFERTA E O PROSPECTO PODERÃO SER OBTIDOS JUNTO À ADMINISTRADORA, GESTORA, COORDENADOR LÍDER E/OU CVM, POR MEIO DOS ENDEREÇOS, TELEFONES E E-MAILS INDICADOS NO PROSPECTO.

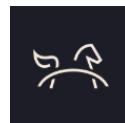
São Paulo, 30 de janeiro de 2025



COORDENADOR LÍDER



GESTORA



ADMINISTRADORA

