



## COMUNICADO AO MERCADO

MODIFICAÇÃO DA OFERTA PÚBLICA DE DISTRIBUIÇÃO PÚBLICA DE COTAS DA CLASSE ÚNICA  
DE FUNDO FECHADO RITO AUTOMÁTICO DE REGISTRO CLASSE ÚNICA DO

### **RB DESENVOLVIMENTO RESIDENCIAL V FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - RESPONSABILIDADE LIMITADA**

CNPJ nº 58.350.082/0001-84

**Registro da Oferta na CVM a ser obtido por meio do rito de registro automático, nos termos da Resolução  
da Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) nº 160, de 13 de julho de 2022 (“Resolução CVM 160”)**

**Tipo ANBIMA: FII Tijolo Desenvolvimento Gestão Ativa**

**Segmento ANBIMA: Residencial**

Nos termos do disposto na Resolução CVM 160, o **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS**, instituição financeira com sede na Cidade e Estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, nº 501, 5º andar (parte), Botafogo, CEP 22250-040, inscrita no Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica (“CNPJ”) sob o nº 59.281.253/0001-23, credenciada pela Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) para o exercício da atividade de administração de carteiras de títulos e valores mobiliários, nos termos do Ato Declaratório nº 8.695, de 20 de março de 2006, neste ato representada nos termos de seu estatuto social, na qualidade de administrador fiduciário do **RB DESENVOLVIMENTO RESIDENCIAL V FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, nos termos do disposto na Resolução CVM nº 160, de 13 de julho de 2022 (“Resolução CVM 160”), vêm a público **COMUNICAR**, nos termos do §2º do artigo 67 da Resolução CVM 160 e do presente comunicado (“Comunicado ao Mercado de Modificação da Oferta”), a modificação da Oferta, de forma a **ALTERAR** o “*Prospecto Preliminar da Oferta Pública de Distribuição da 1ª (Primeira) Emissão de Cotas de Classe Única do RB Desenvolvimento Residencial V Fundo de Investimento Imobiliário - Responsabilidade Limitada*” (“Prospecto Preliminar”), divulgado em 11 de dezembro de 2024, para contemplar o novo cronograma tentativo da Oferta para prever a divulgação deste Comunicado ao Mercado de Modificação da Oferta, a nova data de disponibilização do Prospecto Definitivo, as novas datas de início e de encerramento do Período de Subscrição, a nova data do Procedimento de Alocação e a nova Data de Liquidação das Cotas do Fundo DI.

Nos termos do §1º do artigo 69 da Resolução CVM 160, considerando que não foi iniciado o Período de Subscrição, não será aberto o período de desistência uma vez que ainda não houve a adesão de Investidores à Oferta.

### **NOVA VERSÃO DO PROSPECTO PRELIMINAR**

Será disponibilizado aos Investidores da Oferta, nesta data, nova versão do Prospecto Preliminar, contemplando a modificação do cronograma indicativo da Oferta.



## CRONOGRAMA DA OFERTA

Em atendimento ao disposto no artigo 69 da Resolução CVM 160, será disponibilizado aos Investidores da Oferta, nesta data, nova versão do Prospecto Preliminar, contemplando a modificação do Cronograma Indicativo da Oferta, de forma a (a) incluir a data de divulgação deste Comunicado ao Mercado de Modificação da Oferta; (b) incluir a data de nova disponibilização do Prospecto Definitivo; (c) alterar as datas de início e de encerramento do Período de Subscrição; (e) alterar a data do Procedimento de Alocação; e (f) alterar a Data de Liquidação das Cotas do Fundo DI.

Tendo em vista o acima exposto, o cronograma indicativo da Oferta passa a vigorar da seguinte forma

Ordem dos Eventos	Evento	Data Prevista <sup>(1) (2)</sup>
1	Requerimento de Registro Automático da Oferta na CVM e Data de Obtenção do Registro Automático na CVM	11/12/2024
	Divulgação do Aviso ao Mercado e Disponibilização do Prospecto Preliminar	
2	Início das Apresentações a Potenciais Investidores	11/12/2024
3	Divulgação do Comunicação de Modificação da Oferta com o objetivo de ajustar o Cronograma da Oferta	19/12/2024
4	Divulgação de novas versões da Lâmina e do Prospecto Preliminar	19/12/2024
5	Obtenção do Registro pelo Rito de Registro Automático perante a CVM	20/12/2024
6	Divulgação deste Anúncio de Início, do Prospecto Definitivo e da Lâmina	20/12/2024
7	Início do Período de Subscrição	20/12/2024
8	Data máxima para o encerramento do Período de Subscrição	23/12/2024
9	Data máxima para a realização do Procedimento de Alocação	23/12/2024
10	Data máxima para realização da Liquidação das Cotas do Fundo DI	30/12/2024
11	Data máxima para divulgação do Anúncio de Encerramento	18/06/2025

<sup>(1)</sup> Caso ocorram alterações das circunstâncias, revogação, modificação, suspensão ou cancelamento da Oferta, tal cronograma poderá ser alterado. Para informações sobre manifestação de aceitação à Oferta, manifestação de revogação da aceitação à Oferta, modificação da Oferta, suspensão da Oferta e cancelamento ou revogação da Oferta, e sobre os prazos, termos, condições e forma para devolução e reembolso dos valores dados em contrapartida às Cotas, veja o item “Alteração das Circunstâncias, Modificação, Revogação, Suspensão ou Cancelamento da Oferta” da seção “Restrições a Direitos de Investidores no Contexto da Oferta”.

<sup>(2)</sup> As datas indicadas acima são estimativas. Eventuais novos “Períodos de Subscrição” e novas datas de “Liquidação das Cotas do Fundo DI” poderão ser informadas ao mercado e à B3 até a Data máxima para divulgação do Anúncio de Encerramento, mediante comunicado ao mercado.

## FORMA DE OBTENÇÃO DO PROSPECTO E DA LÂMINA DA OFERTA

Nos termos do Art. 13 da Resolução CVM 160, o Prospecto, a Lâmina, bem como todo e qualquer aviso, comunicado ou informação relativos à Oferta serão divulgados, até o encerramento da Oferta, exclusivamente, nos seguintes endereços e nas seguintes páginas na rede mundial de computadores:

- Administradora e Coordenador Líder:**

[www.btgpractual.com/asset-management/administracao-fiduciaria](http://www.btgpractual.com/asset-management/administracao-fiduciaria);

- Participante Especial:**

<https://investimentos.one/ofertaspublicas/> (neste website clicar no quadrante “RB Desenvolvimento Residencial V Fundo de Investimento Imobiliário”);



- Gestora:**  
<https://www.rbasset.com/imobiliario/rb-desenvolvimento-residencial-v-fii/>;
- CVM:**  
[www.gov.br/cvm/pt-br](http://www.gov.br/cvm/pt-br) (neste website acessar “Centrais de Conteúdo”, clicar em “Central de Sistemas da CVM”, clicar em “Ofertas Públicas”, em seguida em “Ofertas Públicas de Distribuição”, clicar em “Ofertas em Análise”, e, na coluna “Primárias”, selecionar a opção “Volume em R\$” para “Quotas de Fundo Imobiliário”, em seguida, buscar por “RB Desenvolvimento Residencial V Fundo de Investimento Imobiliário – Responsabilidade Limitada”, e, então, localizar o “Prospecto Preliminar”, “Lâmina” ou “Aviso ao Mercado”);
- Fundos.NET:**  
[https://www.gov.br/cvm/pt-br](http://www.gov.br/cvm/pt-br) (neste website acessar “Centrais de Conteúdo”, clicar em “Central de Sistemas da CVM”, clicar em “Fundos de Investimento”, em seguida, clicar em “Fundos Registrados”, em seguida buscar por e acessar “RB Desenvolvimento Residencial V Fundo de Investimento Imobiliário – Responsabilidade Limitada”. Selecione “aqui” para acesso ao sistema Fundos.NET, e, então, clicar na opção desejada); e
- B3:**  
[www.b3.com.br](http://www.b3.com.br) (neste website e clicar em “Home”, depois clicar em “Produtos e Serviços”, depois clicar “Solução para Emissores”, depois clicar em “Ofertas Públicas de Rendas Variáveis”, depois clicar em “Oferta em Andamento”, depois clicar em “Fundos”, e depois selecionar “RB Desenvolvimento Residencial V Fundo de Investimento Imobiliário – Responsabilidade Limitada” e, então, clicar na opção desejada).

## INFORMAÇÕES ADICIONAIS

Maiores informações sobre a distribuição poderão ser obtidas com a Administradora, na qualidade de instituição coordenadora líder da Oferta, através do site <https://www.btgpactual.com/asset-management/administracao-fiduciaria> ou diretamente com a CVM.

**O REGISTRO AUTOMÁTICO DA OFERTA NÃO IMPLICA, POR PARTE DA CVM, GARANTIA DE VERACIDADE DAS INFORMAÇÕES PRESTADAS OU EM JULGAMENTO SOBRE A QUALIDADE DO FUNDO OU, AINDA, DAS COTAS A SEREM DISTRIBUÍDAS.**

**MAIORES INFORMAÇÕES SOBRE A DISTRIBUIÇÃO PODERÃO SER OBTIDAS COM O COORDENADOR LÍDER E/OU COM AS DEMAIS INSTITUIÇÕES PARTICIPANTES DA OFERTA E/OU NA CVM.**

Rio de Janeiro, 19 de dezembro de 2024



ADMINISTRADORA E  
COORDENADOR LÍDER



GESTORA



COORDENADOR  
CONTRATADO



ASSESSOR LEGAL

