



ESTE ANÚNCIO É DE CARÁTER EXCLUSIVAMENTE INFORMATIVO, NÃO SE TRATANDO DE OFERTA DE VENDA DE VALORES MOBILIÁRIOS.

## ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO

OFERTA PÚBLICA DE DISTRIBUIÇÃO COTAS DA 1ª (PRIMEIRA) EMISSÃO DA CLASSE ÚNICA DO

**LOTUS TOWER II**

**FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RESPONSABILIDADE LIMITADA**

CNPJ nº 62.855.536/0001-46

NO MONTANTE DE ATÉ

**R\$ 400.000.000,00**

(quatrocentos milhões de reais)

Registro da oferta das Cotas nº CVM/SRE/AUT/FII/PRI/2025/280, concedido em 26 de setembro de 2025  
por meio do rito de registro automático de distribuição, nos termos da Resolução CVM 160

Código ISIN das Cotas: BR0PP2CTF000

Código do Ativo na B3: 6354625UN1

Mandato ANBIMA: Tijolo

Subclassificação ANBIMA: Híbrido

Tipo de gestão ANBIMA: Definida

Segmento ANBIMA: Escritórios

Não foi realizada a classificação definitiva de risco (*rating*) para as Cotas desta emissão.

A CLASSE ÚNICA DO LOTUS TOWER II FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RESPONSABILIDADE LIMITADA (“Classe” e “Fundo”, respectivamente), regidos pela Lei nº 10.406, de 10 de janeiro de 2002, conforme alterada (“Código Civil”), pela parte geral e o Anexo Normativo III da Resolução nº 175, de 23 de dezembro de 2022, conforme alterada, da Comissão de Valores Mobiliários (respectivamente, “CVM” e “Resolução 175”), ambos inscritos no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda (“CNPJ”) sob o nº 62.855.536/0001-46, a EUQUEROINVESTIR GESTÃO DE RECURSOS LTDA., com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.600, 10º andar, sala 01, Itaim Bibi, CEP 04538-132, inscrita no CNPJ sob o nº 32.288.914/0001-96, devidamente autorizada pela CVM a exercer a atividade de administração de carteira de títulos e valores mobiliários, conforme Ato Declaratório nº 17.213, de 25 de junho de 2019, na qualidade de gestora de recursos do Fundo (“Gestora”), o BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS instituição com sede no município e Estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, nº 501, 5º andar, (parte), Botafogo, CEP 22250-040, inscrita no CNPJ sob o nº 59.281.253/0001-23, credenciada pela CVM para o exercício profissional da atividade de administração de carteiras de títulos e valores mobiliários, nos termos do Ato Declaratório nº 8.695, de 20 de março de 2006, na qualidade de administradora do Fundo (“Administradora”), e o BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS, acima qualificada (“Coordenador Líder”), na qualidade de Coordenador Líder da oferta pública de distribuição primária, sob o regime de melhores esforços de colocação, registrada pelo rito de registro automático perante a CVM, nos termos do artigo 26, inciso VI, alínea “b” da Resolução da CVM nº 160, de 13 de julho de 2022, conforme alterada (“Oferta” e “Resolução CVM 160”, respectivamente), de, inicialmente, 400.000 (quatrocentas mil) cotas, todas nominativas e escriturais, em série única (“Cotas”), no valor de R\$1.000,00 (mil reais) cada, na 1ª data de integralização (“Preço de Emissão”), totalizando o montante de, inicialmente, R\$ 400.000.000,00



(quatrocentos milhões de reais), nos termos do artigo 76 da Resolução da CVM 160 (“**Coordenador Líder**”), vêm a público comunicar o encerramento da Oferta, conforme segue.

No âmbito da Oferta foram subscritas e integralizadas 395.110 (trezentas e noventa e cinco mil, cento e dez) Cotas, perfazendo o montante total de R\$ 395.110.000,00 (trezentos e noventa e cinco milhões, cento e dez mil reais).

Nos termos do artigo 73 da Resolução CVM 160, foi atingido o Montante Mínimo da Oferta e a quantidade de Cotas inicialmente ofertada, foi reduzida de 400.000 (quatrocentas mil) Cotas para 395.110 (trezentas e noventa e cinco mil, cento e dez) Cotas, conforme disposto no Anúncio de Início. Desse modo foram cancelados os documentos de aceitação nos quais os Investidores indicaram que pretendiam cancelar o investimento e não permanecer na Oferta caso houvesse Distribuição Parcial.

A instituição contratada para prestação de serviços de escrituração das Cotas é o **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS**, conforme acima qualificado.

## DADOS FINAIS DA DISTRIBUIÇÃO

Tipo de Investidor	Nº de Subscritores	Nº de Cotas Subscritas e Integralizadas
Pessoas naturais	12066	395.049
Clubes de investimento	0	0
Fundos de investimento	0	0
Entidades de previdência privada	0	0
Companhias seguradoras	0	0
Investidores estrangeiros	1	61
Coordenador Líder	0	0
Instituições financeiras ligadas ao Fundo, à Classe e ao Coordenador Líder	0	0
Demais instituições financeiras	0	0
Demais pessoas jurídicas ligadas ao Fundo, à Classe e ao Coordenador Líder	0	0
Demais pessoas jurídicas	0	0
Sócios, administradores, empregados, prepostos e demais pessoas ligadas ao Fundo, à Classe e ao Coordenador Líder	0	0
Instituições Participantes da Oferta	0	0
<b>Total</b>	<b>12067</b>	<b>395.110</b>

**AS COTAS OFERTADAS ESTÃO SUJEITAS A RESTRIÇÕES DE REVENDA, CONFORME INDICADO NO ARTIGO 86 DA RESOLUÇÃO CVM 160, NO REGULAMENTO E NO PROSPECTO, OBSERVADO O PÚBLICO-ALVO DA CLASSE ÚNICA.**

**CONSIDERANDO QUE A OFERTA ESTÁ SUJEITA AO RITO DE REGISTRO AUTOMÁTICO DE DISTRIBUIÇÃO, O REGISTRO DA OFERTA PRESCINDIU DE ANÁLISE PRÉVIA DA CVM. NESSE SENTIDO, OS DOCUMENTOS RELATIVOS AO FUNDO, À CLASSE ÚNICA E À OFERTA NÃO FORAM OBJETO DE REVISÃO PELA CVM, INCLUINDO, SEM LIMITAÇÃO, O REGULAMENTO, O PROSPECTO DEFINITIVO E ESTE ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO.**

**Lotus**



O REGISTRO DA PRESENTE OFERTA NÃO IMPLICA, POR PARTE DA CVM, GARANTIA DE VERACIDADE DAS INFORMAÇÕES PRESTADAS OU EM JULGAMENTO SOBRE A QUALIDADE DO FUNDO, DA CLASSE, DA ADMINISTRADORA, DA GESTORA, BEM COMO SOBRE AS COTAS DISTRIBUÍDAS.

Rio de Janeiro, 11 de Novembro de 2025



COORDENADOR LÍDER



GESTORA



ADMINISTRADORA



ASSESSOR LEGAL

**madrona**  
advogados