



ESTE ANÚNCIO É DE CARÁTER EXCLUSIVAMENTE INFORMATIVO, NÃO SE TRATANDO DE OFERTA DE VENDA DE VALORES MOBILIÁRIOS.

## ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO

### OFERTA PÚBLICA DE DISTRIBUIÇÃO COTAS DA 1ª (PRIMEIRA) EMISSÃO DA CLASSE ÚNICA DO LOTUS TOWER II FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RESPONSABILIDADE LIMITADA

CNPJ nº 62.855.536/0001-46

NO MONTANTE DE ATÉ

# R\$ 400.000.000,00

(quatrocentos milhões de reais)

Registro da oferta das Cotas nº CVM/SRE/AUT/FII/PRI/2025/280, concedido em 26 de setembro de 2025  
por meio do rito de registro automático de distribuição, nos termos da Resolução CVM 160

Código ISIN das Cotas: BR0PP2CTF000

Código do Ativo na B3: 6354625UN1

Mandato ANBIMA: Tijolo

Subclassificação ANBIMA: Híbrido

Tipo de gestão ANBIMA: Definida

Segmento ANBIMA: Escritórios

Não foi realizada a classificação definitiva de risco (*rating*) para as Cotas desta emissão.

A CLASSE ÚNICA DO LOTUS TOWER II FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RESPONSABILIDADE LIMITADA (“Classe” e “Fundo”, respectivamente), regidos pela Lei nº 10.406, de 10 de janeiro de 2002, conforme alterada (“Código Civil”), pela parte geral e o Anexo Normativo III da Resolução nº 175, de 23 de dezembro de 2022, conforme alterada, da Comissão de Valores Mobiliários (respectivamente, “CVM” e “Resolução 175”), ambos inscritos no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda (“CNPJ”) sob o nº 62.855.536/0001-46, a **EUQUEROINVESTIR GESTÃO DE RECURSOS LTDA.**, com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.600, 10º andar, sala 01, Itaim Bibi, CEP 04538-132, inscrita no CNPJ sob o nº 32.288.914/0001-96, devidamente autorizada pela CVM a exercer a atividade de administração de carteira de títulos e valores mobiliários, conforme Ato Declaratório nº 17.213, de 25 de junho de 2019, na qualidade de gestora de recursos do Fundo (“Gestora”), o **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS** instituição com sede no município e Estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, nº 501, 5º andar, (parte), Botafogo, CEP 22250-040, inscrita no CNPJ sob o nº 59.281.253/0001-23, credenciada pela CVM para o exercício profissional da atividade de administração de carteiras de títulos e valores mobiliários, nos termos do Ato Declaratório nº 8.695, de 20 de março de 2006, na qualidade de administradora do Fundo (“Administradora”), e o **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS**, acima qualificada (“Coordenador Líder”), na qualidade de Coordenador Líder da oferta pública de distribuição primária, sob o regime de melhores esforços de colocação, registrada pelo rito de registro automático perante a CVM, nos termos do artigo 26, inciso VI, alínea “b” da Resolução da CVM nº 160, de 13 de julho de 2022, conforme alterada (“Oferta” e “Resolução CVM 160”, respectivamente), de, inicialmente, 400.000 (quatrocentas mil) cotas, todas nominativas e escriturais, em série única (“Cotas”), no valor de R\$1.000,00 (mil reais) cada, na 1ª data de integralização (“Preço de Emissão”), totalizando o montante de, inicialmente, R\$ 400.000.000,00



(quatrocentos milhões de reais), nos termos do artigo 76 da Resolução da CVM 160 (“**Coordenador Líder**”), vêm a público comunicar o encerramento da Oferta, conforme segue.

No âmbito da Oferta foram subscritas e integralizadas 395.110 (trezentas e noventa e cinco mil, cento e dez) Cotas, perfazendo o montante total de R\$ 395.110.000,00 (trezentos e noventa e cinco milhões, cento e dez mil reais).

Nos termos do artigo 73 da Resolução CVM 160, foi atingido o Montante Mínimo da Oferta e a quantidade de Cotas inicialmente ofertada, foi reduzida de 400.000 (quatrocentas mil) Cotas para 395.110 (trezentas e noventa e cinco mil, cento e dez) Cotas, conforme disposto no Anúncio de Início. Desse modo foram cancelados os documentos de aceitação nos quais os Investidores indicaram que pretendiam cancelar o investimento e não permanecer na Oferta caso houvesse Distribuição Parcial.

A instituição contratada para prestação de serviços de escrituração das Cotas é o **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS**, conforme acima qualificado.

## DADOS FINAIS DA DISTRIBUIÇÃO

Tipo de Investidor	Nº de Subscritores	Nº de Cotas Subscritas e Integralizadas
Pessoas naturais	12066	395.049
Clubes de investimento	0	0
Fundos de investimento	0	0
Entidades de previdência privada	0	0
Companhias seguradoras	0	0
Investidores estrangeiros	1	61
Coordenador Líder	0	0
Instituições financeiras ligadas ao Fundo, à Classe e ao Coordenador Líder	0	0
Demais instituições financeiras	0	0
Demais pessoas jurídicas ligadas ao Fundo, à Classe e ao Coordenador Líder	0	0
Demais pessoas jurídicas	0	0
Sócios, administradores, empregados, prepostos e demais pessoas ligadas ao Fundo, à Classe e ao Coordenador Líder	0	0
Instituições Participantes da Oferta	0	0
<b>Total</b>	<b>12067</b>	<b>395.110</b>

**AS COTAS OFERTADAS ESTÃO SUJEITAS A RESTRIÇÕES DE REVENDA, CONFORME INDICADO NO ARTIGO 86 DA RESOLUÇÃO CVM 160, NO REGULAMENTO E NO PROSPECTO, OBSERVADO O PÚBLICO-ALVO DA CLASSE ÚNICA.**

**CONSIDERANDO QUE A OFERTA ESTÁ SUJEITA AO RITO DE REGISTRO AUTOMÁTICO DE DISTRIBUIÇÃO, O REGISTRO DA OFERTA PRESCINDIU DE ANÁLISE PRÉVIA DA CVM. NESSE SENTIDO, OS DOCUMENTOS RELATIVOS AO FUNDO, À CLASSE ÚNICA E À OFERTA NÃO FORAM OBJETO DE REVISÃO PELA CVM, INCLUINDO, SEM LIMITAÇÃO, O REGULAMENTO, O PROSPECTO DEFINITIVO E ESTE ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO.**

**Lotus**



O REGISTRO DA PRESENTE OFERTA NÃO IMPLICA, POR PARTE DA CVM, GARANTIA DE VERACIDADE DAS INFORMAÇÕES PRESTADAS OU EM JULGAMENTO SOBRE A QUALIDADE DO FUNDO, DA CLASSE, DA ADMINISTRADORA, DA GESTORA, BEM COMO SOBRE AS COTAS DISTRIBUÍDAS.

Rio de Janeiro, 11 de Novembro de 2025



**COORDENADOR LÍDER**



**GESTORA**



**ADMINISTRADORA**



**ASSESSOR LEGAL**

**madrone**  
advogados

**ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO**