



ANÚNCIO DE INÍCIO

DA OFERTA PÚBLICA PRIMÁRIA DE COTAS SENIORES
DA 1ª (PRIMEIRA) EMISSÃO DA CLASSE ÚNICA DO

FUNDO DE INVESTIMENTO NAS CADEIAS PRODUTIVAS DO AGRONEGÓCIO – FIAGRO ÂNIMA COCARI – DIREITOS CREDITÓRIOS DE RESPONSABILIDADE LIMITADA

CNPJ nº 62.032.746/0001-34

(“Fundo”)

Código ISIN das Cotas Seniores da 1ª (Primeira) Emissão do Fundo: BR0QJ7CTF006

Classificação ANBIMA: “Agro, Indústria e Comércio”, tipo “Agronegócio”

Administrado por

VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.

Rua Gilberto Sabino nº 215, conjunto 41, Sala 2, São Paulo – SP

CNPJ nº 22.610.500/0001-88

Gerido por

OPEA GESTORA DE RECURSOS LTDA.

Rua Girassol nº 555, Anexo Torre C – Parte, Vila Madalena, São Paulo – SP

CNPJ nº 36.196.900/0001-01

NO MONTANTE TOTAL DE, INICIALMENTE

R\$40.000.000,00

(quarenta milhões de reais)

**OFERTA REGISTRADA PERANTE A CVM SOB O Nº CVM/SRE/FIA/PRI/2025/002,
EM 26 DE NOVEMBRO DE 2025.**

I. VALOR MOBILIÁRIO OFERTADO

Nos termos do disposto no parágrafo terceiro do artigo 59 da Resolução da Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) nº 160, de 13 de julho de 2022, conforme alterada (“Resolução CVM nº 160/22”), e das demais disposições legais aplicáveis, a VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA., instituição com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215, conjunto 41, Sala 2, CEP 05425-020, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda (“CNPJ”) sob o nº 22.610.500/0001-88, devidamente autorizada pela CVM para o exercício profissional de administração de carteiras de valores mobiliários por meio do Ato Declaratório nº 14.820, expedido em 8 de janeiro de 2016 (“Administradora”), a OPEA GESTORA DE RECURSOS LTDA., sociedade limitada com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, Rua Girassol, 555, Anexo Torre C – Parte, Vila Madalena, CEP 05.433-001, inscrita no CNPJ sob o nº 36.196.900/0001-01, devidamente credenciada como administradora de carteira de valores mobiliários pela CVM pelo Ato Declaratório nº 19.365, de 7 de dezembro de 2021 (“Gestora”) e a TERRA INVESTIMENTOS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA., sociedade empresária limitada, na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Joaquim Floriano, n.º 100, 5º andar, Itaim Bibi, CEP 04.534-000, inscrita no CNPJ sob o nº 03.751.794/0001-13 (“Coordenador Líder”), vêm a público comunicar o início da oferta pública de distribuição da 1ª (primeira) série de cotas seniores de classe única do FUNDO DE INVESTIMENTO NAS CADEIAS PRODUTIVAS DO AGRONEGÓCIO – FIAGRO ÂNIMA COCARI – DIREITOS CREDITÓRIOS DE RESPONSABILIDADE LIMITADA, inscrito no CNPJ sob o nº 62.032.746/0001-34, registrado na CVM, constituído sob a forma de condomínio fechado de natureza especial, regido

ANÚNCIO DE INÍCIO



pela Resolução CVM nº 175, de 23 de dezembro de 2022, conforme alterada (“**Resolução CVM 175/22**”), e por seu regulamento e pelo anexo descritivo da respectiva classe, conforme alterado de tempos em tempos (“**Regulamento**” e “**Classe**” ou “**Fundo**”, respectivamente), com as seguintes características, sob o regime de melhores esforços de colocação e sob rito de registro ordinário de distribuição (“**Cotas**” e “**Oferta**”):

| (a) Valor Total da Oferta: | (b) Preço de Emissão: | (c) Quantidade de Cotas: | (d) Espécie: |
|---|-----------------------|---|--------------|
| Inicialmente, R\$40.000.000,00 (quarenta milhões de reais) | R\$100,00 (cem reais) | Inicialmente, 400.000 (quatrocentas mil) | N/A |

II. CRONOGRAMA

Encontra-se abaixo o cronograma estimado para as principais etapas da Oferta:

| Ordem dos Eventos | Evento | Data Prevista ^{(1) (2) (3)} |
|-------------------|---|---|
| 1 | Protocolo do pedido de registro da Oferta junto à CVM | 14/08/2025 |
| 2 | Registro da Oferta junto à CVM | 26/11/2025 |
| 3 | Disponibilização do Prospecto Definitivo, da Lâmina e deste Anúncio de Início | 28/11/2025 |
| 4 | 1ª Data de Liquidação da Oferta | 28/11/2025 |
| 5 | Divulgação do Anúncio de Encerramento | Até 180 dias da divulgação do Anúncio de Início |

⁽¹⁾ Caso ocorram alterações das circunstâncias, revogação, modificação, suspensão ou cancelamento da Oferta, tal cronograma poderá ser alterado. Para informações sobre manifestação de aceitação à Oferta, manifestação de revogação da aceitação à Oferta, modificação da Oferta, suspensão da Oferta e cancelamento ou revogação da Oferta, e sobre os prazos, termos, condições e forma para devolução e reembolso dos valores dados em contrapartida às Cotas da Primeira Emissão.

⁽²⁾ As datas indicadas acima são estimativas e a principal variável deste cronograma tentativo é o processo de registro da Oferta perante a CVM.

⁽³⁾ A data prevista para fins de devolução de recursos aos Investidores que tenham subscrição condicionada, em caso de não implementação da referida condição definida por cada Investidor, é um evento futuro, sujeito a aplicabilidade, cujos prazos estão previstos no item 5.1 do Prospecto.

⁽⁴⁾ A Oferta poderá ser liquidadas em mais de uma data, sem necessidade de Comunicado ao Mercado ou qualquer outro tipo de comunicação.

III. FORMA DE OBTENÇÃO DE MAIORES INFORMAÇÕES SOBRE A OFERTA

Quaisquer informações ou esclarecimentos referentes à Oferta e/ou o Fundo, incluindo o Prospecto, os anúncios e comunicados da oferta, conforme mencionados no cronograma acima, as informações sobre manifestação de aceitação à oferta, manifestação de revogação da aceitação à oferta, modificação da oferta, suspensão da oferta e cancelamento ou revogação da oferta, prazos, termos, condições e forma para devolução e reembolso dos valores dados em contrapartida às cotas, poderão ser obtidos e estarão disponíveis nas páginas da rede mundial de computadores do:

(I) ADMINISTRADOR

VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.

Rua Gilberto Sabino, nº 215, conjunto 41, Sala 2, São Paulo – SP | CEP 05425-020

<https://www.vortex.com.br/investidor/fundos-de-investimento> (neste site, digitar o nome ou CNPJ do Fundo em “Pesquisar”. Após aparecer o Fundo, clicar em seu nome, acessando a devida página e selecionando no documento desejado).



(II) GESTOR

OPEA GESTORA DE RECURSOS LTDA.

Rua Girassol, nº 555, Anexo Torre C – Parte, Vila Madalena, São Paulo – SP | CEP 05.433-001

<https://opeacapital.com/pt/> (neste website, acessar “Relações com o Mercado”, na sequência clicar em “Emissões” no menu do canto superior direito, e digitar o nome da operação em “Pesquisar emissões”. Após aparecer a referida operação, clicar em seu nome, acessando a devida página. Por fim, clicar em “Documentos” no canto superior direito).

(III) COORDENADOR LÍDER

TERRA INVESTIMENTOS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.

Rua Joaquim Floriano, n.º 100, 5º andar, Itaim Bibi, São Paulo – SP | CEP: 04.534-000

<https://www.terrainvestimentos.com.br/ofertas-publicas/> (neste site, clicar em “Ofertas Públicas”, digitar o nome da Operação e pesquisar).

(iv) CVM

www.gov.br/cvm/pt-br (neste website, na página principal, clicar em “Regulados”, clicar em “Regulados CVM (sobre e dados enviados à CVM)”, “Fundos de Investimento” clicar em “Consulta a informações de fundos”, em seguida em “fundos de investimento registrados”, buscar e acessar “**FUNDO DE INVESTIMENTO NAS CADEIAS PRODUTIVAS DO AGRONEGÓCIO – FIAGRO ÂNIMA COCARI – DIREITOS CREDITÓRIOS DE RESPONSABILIDADE LIMITADA**”. Selecione “aqui” para acesso ao sistema Fundos.NET, e, então, localizar o “Prospecto”, “Anúncio de Início”, “Anúncio de Encerramento” ou a opção desejada).

(v) B3

https://www.b3.com.br/pt_br/ (neste website, clicar em “Produtos e Serviços”, clicar “Soluções para Emissores”, clicar em “Ofertas Públicas de renda variável”, clicar em “Oferta em Andamento”, clicar em “Fundos”, selecionar “Ícone – Fundo De Investimento Nas Cadeias Produtivas Do Agronegócio – Fiagro Ânima Cocari – Direitos Creditórios De Responsabilidade Limitada” e, então, localizar o documento requerido).

RECOMENDA-SE AOS INVESTIDORES INTERESSADOS NA SUBSCRIÇÃO DE COTAS SENIORES DA PRIMEIRA EMISSÃO DO FUNDO QUE LEIAM CUIDADOSAMENTE O PROSPECTO DEFINITIVO E LÂMINA DO FUNDO ANTES DE ACEITAR A OFERTA, EM ESPECIAL A SEÇÃO “FATORES DE RISCO” NAS PÁGINAS 14 A 26 DO PROSPECTO DEFINITIVO, PARA AVALIAÇÃO DOS RISCOS A QUE O FUNDO ESTÁ EXPOSTO, BEM COMO AQUELES RELACIONADOS À EMISSÃO, À OFERTA E ÀS COTAS, OS QUAIS DEVEM SER CONSIDERADOS PARA O INVESTIMENTO NAS COTAS, BEM COMO O REGULAMENTO.

A OFERTA FOI REGISTRADA SOB RITO ORDINÁRIO DE DISTRIBUIÇÃO, COM ANÁLISE PRÉVIA DA CVM.

O REGISTRO DA OFERTA NÃO IMPLICA, POR PARTE DA CVM, GARANTIA DE VERACIDADE DAS INFORMAÇÕES PRESTADAS OU EM JULGAMENTO SOBRE A QUALIDADE DO FUNDO OU, AINDA, DAS COTAS A SEREM DISTRIBUÍDAS.



A OFERTA NÃO CONTA COM GARANTIA DA ADMINISTRADORA, DA GESTORA OU DE QUALQUER MECANISMO DE SEGURO, OU DO FUNDO GARANTIDOR DE CRÉDITOS - FGC.

QUALQUER RENTABILIDADE PREVISTA NOS DOCUMENTOS DA OFERTA NÃO REPRESENTA E NEM DEVERÁ SER CONSIDERADA, A QUALQUER MOMENTO E SOB QUALQUER HIPÓTESE, COMO PROMESSA, GARANTIA OU SUGESTÃO DE RENTABILIDADE FUTURA MÍNIMA OU GARANTIDA AOS INVESTIDORES.

São Paulo/SP, 28 de novembro de 2025



COORDENADOR LÍDER



ADMINISTRADORA



GESTORA



ANÚNCIO DE INÍCIO