



LÂMINA DA OFERTA DE FUNDOS FECHADOS

Conteúdo da lâmina de oferta de fundos fechados, exceto FIDC,
conforme artigo 23 da Resolução nº 160, de 13 de julho de 2022, conforme alterada.

INFORMAÇÕES ESSENCIAIS - OFERTA PÚBLICA PRIMÁRIA, SOB REGIME DE MELHORES ESFORÇOS DE COLOCAÇÃO, DAS COTAS SENIORES DA 1ª (PRIMEIRA) EMISSÃO DA CLASSE ÚNICA DO FUNDO DE INVESTIMENTO NAS CADEIAS PRODUTIVAS DO AGRONEGÓCIO – FIAGRO ÂNIMA COCARI – DIREITOS CREDITÓRIOS DE RESPONSABILIDADE LIMITADA

Esta ficha de informações essenciais deve ser lida como uma introdução ao prospecto da oferta. A decisão de investimento deve levar em consideração as informações constantes do prospecto, principalmente a seção relativa a fatores de risco.

ALERTAS

Risco de	X	perda do principal	O investimento nas Novas Cotas da Oferta envolve a exposição a determinados riscos. Os potenciais investidores podem perder parte substancial ou todo o seu investimento. Para mais informações, veja a Seção 4 “Fatores de Risco” do Prospecto.
	X	falta de liquidez	A Oferta não é adequada aos Investidores que necessitem de liquidez considerável com relação às Novas Cotas da Oferta. Para mais informações, veja seção 4 “Fatores de Risco” do Prospecto.
	X	dificuldade de entendimento	A Oferta não é adequada aos Investidores que (i) não tenham profundo conhecimento dos riscos envolvidos na Emissão, na Oferta e/ou nas Novas Cotas; e que (ii) necessitem de liquidez imediata, tendo em vista a possibilidade de serem pequenas ou inexistentes as negociações das cotas seniores no mercado secundário. Para mais informações, veja seção 4 “Fatores de Risco” do Prospecto, bem como o item 6.2. da seção 6 “Restrições a Direitos de Investidores no Contexto da Oferta” do Prospecto.
Aviso para ofertas distribuídas por rito de registro automático		Não aplicável.	

1. ELEMENTOS ESSENCIAIS DA OFERTA

MAIS INFORMAÇÕES

1. ELEMENTOS ESSENCIAIS DA OFERTA		MAIS INFORMAÇÕES
A. Valor mobiliário	1ª (primeira) emissão de cotas da subclasse seniores do Fundo De Investimento nas Cadeias Produtivas do Agronegócio – Fiagro Ânima Cocari – Direitos Creditórios de Responsabilidade Limitada, em classe única (“Cotas”).	Capa do Prospecto
a.1) Quantidade ofertada	Inicialmente, 400.000 (quatrocentas mil) cotas seniores	Capa do Prospecto
a.2) Preço unitário	R\$ 100,00 (cem reais), já considerando o custo unitário de distribuição.	Capa do Prospecto
a.3) Montante Ofertado (= a.1*a.2)	Inicialmente, até R\$ 40.000.000,00 (quarenta milhões de reais)	Capa do Prospecto
a.4) Lote suplementar	Não	N/A
a.5) Lote adicional	Não	N/A
Qual mercado de negociação?	Mercado de Balcão da B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão (“B3”).	Capa do Prospecto
Código de negociação	Código ISIN das Cotas do Fundo: BR0QJ7CTF006	Capa do Prospecto



1. ELEMENTOS ESSENCIAIS DA OFERTA		MAIS INFORMAÇÕES
B. Outras informações		
Emissor	CLASSE ÚNICA DO FUNDO DE INVESTIMENTO NAS CADEIAS PRODUTIVAS DO AGRONEGÓCIO – FIAGRO ÂNIMA COCARI– DIREITOS CREDITÓRIOS DE RESPONSABILIDADE LIMITADA Classe de Cotas: Única	Capa do Prospecto
Administrador	VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. CNPJ: 22.610.500/0001-88 Página Eletrônica: https://www.vortex.com.br/	Capa do Prospecto e “Definições”
Gestor	OPEA GESTORA DE RECURSOS LTDA. CNPJ: 36.196.900/0001-01 Página Eletrônica: https://opea.com.br/	Capa do Prospecto e “Definições”

2. PROPÓSITO DA OFERTA		MAIS INFORMAÇÕES
Qual será a destinação dos recursos da oferta?	Os recursos líquidos provenientes da Oferta serão destinados para (a) aquisição de Direitos Creditórios; e (b) a parcela remanescente dos recursos integrantes do patrimônio líquido da Classe que, temporária ou permanentemente, não estiver aplicada nos termos do item “(a)” acima deverá ser aplicada em: (i) títulos de emissão do Tesouro Nacional; (ii) operações compromissadas, desde que lastreadas nos títulos mencionados na alínea (i) acima; (iii) cotas de fundos de investimento administrados por instituição autorizada pela CVM e que invistam, pelo menos, 95% (noventa e cinco por cento) da sua carteira em títulos de emissão do Tesouro Nacional remunerados com base na Taxa DI e/ou na Taxa SELIC ou em cotas de fundos que invistam em títulos de emissão do Tesouro Nacional remunerados com base na Taxa DI e/ou na Taxa Selic; e (iv) desde que com a finalidade exclusiva de realizar a gestão de caixa e liquidez da Classe, cotas de fundos de investimento classificados como Fundos de Investimento de Renda Fixa constituídos no Brasil (conforme definidos na regulamentação aplicável), com alta liquidez e de baixíssimo risco, que sejam administrados por instituição autorizada pela CVM, incluindo fundos geridos e/ou administrados pelo Administrador, pelo Custodiante e/ou pelo Gestor (“ <u>Ativos Financeiros</u> ”).	Seção 3.1 do Prospecto

3. DETALHES RELEVANTES SOBRE O FUNDO		MAIS INFORMAÇÕES
Informações sobre a gestora	OPEA GESTORA DE RECURSOS LTDA. , inscrita no CNPJ sob o nº 36.196.900/0001-01 Rua Girassol, nº 555, Anexo Torre C – Parte, Vila Madalena, CEP 05.433-001, São Paulo – SP Devidamente atozada como administradora de carteira de valores mobiliários pela CVM pelo Ato Declaratório nº 19.365, de 7 de dezembro de 2021, na qualidade de gestor das Carteiras	Seção 15 do Prospecto
Informações sobre a administradora	VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. , inscrita no CNPJ sob o nº 22.610.500/0001-88; Rua Gilberto Sabino, nº 215, conjunto 41, Sala 2, CEP 05425-020, São Paulo – SP Devidamente autorizada pela CVM para o exercício profissional de administração de carteiras de valores mobiliários por meio do Ato Declaratório nº 14.820, expedido em 8 de janeiro de 2016.	Seção 15 do Prospecto



Sumário dos Principais Riscos do Fundo	Probabilidade	Impacto Financeiro
Risco Relacionado ao Setor de Atuação da Cedente e dos Devedores: O agronegócio enfrenta riscos como sazonalidade, clima, pragas, doenças etc. A flutuação global de preços de commodities, concorrência e dificuldade de acesso a crédito também impactam. Tais fatores podem comprometer a produção/venda e, consequentemente, o pagamento e a rentabilidade.	<input checked="" type="checkbox"/> Maior <input type="checkbox"/> Média <input type="checkbox"/> Menor	<input checked="" type="checkbox"/> Maior <input type="checkbox"/> Médio <input type="checkbox"/> Menor
Riscos Relacionados à Atuação da Cedente como Garantidora de Liquidez e Contraparte no Recebimento em Produtos: a Classe pode manter Direitos Creditórios com coobrigação da Cedente sem observar o limite usual de concentração de 20%, levando a potencial risco de alinhamento, crédito e concentração na Cedente.	<input type="checkbox"/> Maior <input checked="" type="checkbox"/> Média <input type="checkbox"/> Menor	<input checked="" type="checkbox"/> Maior <input type="checkbox"/> Médio <input type="checkbox"/> Menor
Riscos Relacionados aos Fluxos de Liquidação: risco de a Cedente não conseguir vender a produção dos Devedores. Isso pode impactar negativamente a capacidade de pagamento dos Direitos Creditórios, já que não há garantia ou coobrigação da Cedente. A inadimplência dos Devedores afeta o Patrimônio Líquido e a rentabilidade dos Cotistas.	<input type="checkbox"/> Maior <input checked="" type="checkbox"/> Média <input type="checkbox"/> Menor	<input checked="" type="checkbox"/> Maior <input type="checkbox"/> Médio <input type="checkbox"/> Menor
Riscos Climáticos: condições climáticas extremas (secas, quebras de safra) afetam os ciclos produtivos agrícolas. Isso impacta diretamente a produção e entrega dos Devedores, reduzindo sua capacidade de pagamento. Consequentemente, o Patrimônio Líquido da Classe e a rentabilidade dos Cotistas são afetados.	<input type="checkbox"/> Maior <input checked="" type="checkbox"/> Média <input type="checkbox"/> Menor	<input checked="" type="checkbox"/> Maior <input type="checkbox"/> Médio <input type="checkbox"/> Menor
Pagamento Condicionado das Cotas: O pagamento das Cotas depende dos Direitos Creditórios Cedidos e Ativos Financeiros. Cotistas só receberão recursos se o patrimônio e os resultados da Classe permitirem. Após esgotar a cobrança, a Classe pode não ter recursos para pagar as Cotas.	<input type="checkbox"/> Maior <input checked="" type="checkbox"/> Média <input type="checkbox"/> Menor	<input checked="" type="checkbox"/> Maior <input type="checkbox"/> Médio <input type="checkbox"/> Menor

4. PRINCIPAIS INFORMAÇÕES SOBRE O VALOR MOBILIÁRIO		MAIS INFORMAÇÕES
Informações sobre a cota do Fundo de Investimento		
Principais características	As Cotas Seniores correspondem a frações ideais do patrimônio do Fundo e possuirão a forma nominativa e escritural. Todas as Cotas Seniores da mesma série terão igual prioridade na distribuição de rendimentos, na amortização e no resgate. As Cotas Seniores têm prioridade em relação às Cotas Subordinadas para efeito de amortização, resgate e distribuição dos rendimentos da Carteira da Classe, nos termos do presente Anexo Descritivo e dos Apêndices, ressalvada apenas a hipótese de amortização extraordinária das Cotas Subordinadas Júnior prevista no Apêndice respectivo. O Fundo foi constituído sob forma de condomínio fechado de natureza especial e não admite o resgate de suas cotas a qualquer momento, exceto quando da liquidação do Fundo.	Seção 2.3 do Prospecto
Prazo de duração do fundo	Indeterminado	Seção 2.3 do Prospecto
Restrições à livre negociação	Revenda a investidores qualificados após decorridos 1 (um) dia do final da Oferta.	Seção 6.1 do Prospecto



5. INFORMAÇÕES SOBRE O INVESTIMENTO E CALENDÁRIO DA OFERTA		MAIS INFORMAÇÕES
Participação na Oferta		
Quem pode participar da oferta? (preenchimento cumulativo)	<input type="checkbox"/> Investidores Profissionais <input type="checkbox"/> Investidores Qualificados <input checked="" type="checkbox"/> Público em geral (desde que sejam cooperados, funcionários, clientes e/ou fornecedores da Cocari).	Seção 2.4 do Prospecto
Informação sobre a existência e forma de exercício do direito de prioridade	Tendo em vista que a presente Oferta é relativa à primeira emissão de cotas do Fundo, não haverá abertura de período de subscrição de direito de preferência.	N/A
Qual o valor mínimo para investimento?	R\$ 100,00 (cem reais), equivalente a 1 (uma) Cota Sênior.	Seção 7.8 do Prospecto
Como participar da oferta?	Durante o Período de Distribuição, os Investidores deverão assinar o boletim de subscrição; e apresentá-los a uma única Instituição Participante da Oferta, indicando a sua qualidade ou não de Pessoa Vinculada.	Seção 5.1 do Prospecto
Como será feito o rateio?	Por ordem de chegada e, na data de verificação do excesso de demanda, proporcionalmente.	Seção 7.4 do Prospecto
Como poderei saber o resultado do rateio?	Por meio do Anúncio de Encerramento.	Seção 7.4 do Prospecto
O ofertante pode desistir da oferta?	A Oferta a mercado é irrevogável, exceto caso havendo, a juízo da CVM, alteração substancial, posterior e imprevisível nas circunstâncias de fato existentes quando do protocolo do requerimento de registro de oferta pública de distribuição, ou que o fundamentem, que acarrete aumento relevante dos riscos inerentes à própria oferta, deferir requerimento de revogação da oferta.	Seção 7.1 do Prospecto
Quais são os tributos incidentes sobre a oferta ou sobre a rentabilidade ou remuneração esperada?	IOF/TVM, IOF/Câmbio, Imposto de Renda, nas hipóteses e nos termos descritos no Prospecto.	Seção 2.6 do Prospecto
Indicação de local para obtenção do Prospecto	<p>Administrador: VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. Rua Gilberto Sabino, nº 215, conjunto 41, Sala 2, CEP 05425-020 São Paulo – SP https://www.vortex.com.br/investidor/fundos-investimento (neste site, digitar o nome da operação em “Pesquisar”. Após aparecer a referida operação, clicar em seu nome, acessando a devida página e selecionando no documento desejado).</p> <p>Coordenador Líder: TERRA INVESTIMENTOS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. Rua Joaquim Floriano, n.º 100, 5º andar, Itaim Bibi, CEP 04.534-000, São Paulo, SP https://www.terrainvestimentos.com.br/ofertas-publicas/ (neste site, clicar em “Ofertas Públicas”, digitar o nome da Operação e pesquisar).</p> <p>Gestora: OPEA GESTORA DE RECURSOS LTDA. Rua Girassol, nº 555, Anexo Torre C – Parte, Vila Madalena, CEP 05.433-001 São Paulo – SP https://opeacapital.com/pt/, neste website, acessar “Emissões” no menu do canto superior direito, e digitar o nome da operação em “Pesquisar emissões”. Após aparecer a referida operação, clicar em seu nome, acessando a devida página. Por fim, clicar em “Documentos” no canto superior direito</p> <p>CVM: www.gov.br/cvm/pt-br (neste <i>website</i>, na página principal, clicar em “Regulados”, clicar em “Regulados CVM (sobre e dados enviados à CVM)”, “Fundos de Investimento” clicar em “Consulta a informações de fundos”, em seguida em “fundos de investimento</p>	Seção 5.1 do Prospecto



5. INFORMAÇÕES SOBRE O INVESTIMENTO E CALENDÁRIO DA OFERTA		MAIS INFORMAÇÕES
Participação na Oferta		
	<p>registrados”, buscar e acessar “FUNDO DE INVESTIMENTO NAS CADEIAS PRODUTIVAS DO AGRONEGÓCIO – FIAGRO ÂNIMA COCARI– DIREITOS CREDITÓRIOS DE RESPONSABILIDADE LIMITADA”. Selecione “aqui” para acesso ao sistema Fundos.NET, e, então, localizar o “Prospecto”, “Anúncio de Início”, “Anúncio de Encerramento” ou a opção desejada).; e</p> <p>B3:</p> <p>https://www.b3.com.br/pt_br/</p> <p>(neste website, clicar em “Produtos e Serviços”, clicar “Soluções para Emissores”, clicar em “Ofertas Públicas de renda variável”, clicar em “Oferta em Andamento”, clicar em “Fundos”, selecionar “Ícone – Fundo De Investimento Nas Cadeias Produtivas Do Agronegócio – Fiagro Ânima Cocari – Direitos Creditórios De Responsabilidade Limitada” e, então, localizar o documento requerido).</p>	
Quem são os coordenadores da oferta?	TERRA INVESTIMENTOS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	Capa do Prospecto e “Definições”
Outras instituições participantes da distribuição	O Coordenador Líder poderá, em comum acordo com a Gestora e a Administradora, sujeito aos termos e às condições do Contrato de Distribuição, convidar instituições financeiras autorizadas a operar no mercado de capitais brasileiro e credenciadas ou não junto à B3, para participarem do processo de distribuição das cotas.	N/A
Procedimento de colocação	Melhores esforços	Seção 2.1 do Prospecto
Qual a data da fixação de preços?	15/10/2025	Seção 2.6 do Prospecto
Qual a data de divulgação do resultado do rateio?	28 de novembro de 2025	Seção 7.4 do Prospecto
Qual a data da liquidação da oferta?	28 de novembro de 2025	Seção 5.1 do Prospecto
Quando receberei a confirmação da compra?	Até o final do Dia Útil imediatamente anterior à Data de Liquidação.	Seção 7.4 do Prospecto
Quando poderei negociar?	Após a divulgação do Anúncio de Encerramento.	Seção 6.1 do Prospecto



COORDENADOR LÍDER

