



LÂMINA DA OFERTA DE FUNDOS FECHADOS

*Conteúdo da lâmina de oferta de fundos fechados, exceto FIDC,
conforme artigo 23 da Resolução nº 160, de 13 de julho de 2022, conforme alterada.*

**INFORMAÇÕES ESSENCIAIS - OFERTA PÚBLICA PRIMÁRIA, SOB REGIME DE MELHORES ESFORÇOS DE
COLOCAÇÃO, DAS COTAS SENIORES DA 1ª (PRIMEIRA) EMISSÃO DA CLASSE ÚNICA DO
FUNDO DE INVESTIMENTO NAS CADEIAS PRODUTIVAS DO AGRONEGÓCIO –
FIAGRO ÂNIMA COCARI – DIREITOS CREDITÓRIOS DE RESPONSABILIDADE LIMITADA**

Esta ficha de informações essenciais deve ser lida como uma introdução ao prospecto da oferta. A decisão de investimento deve levar em consideração as informações constantes do prospecto, principalmente a seção relativa a fatores de risco.

ALERTAS			
Risco de	X	perda do principal	O investimento nas Novas Cotas da Oferta envolve a exposição a determinados riscos. Os potenciais investidores podem perder parte substancial ou todo o seu investimento. Para mais informações, veja a Seção 4 “Fatores de Risco” do Prospecto.
	X	falta de liquidez	A Oferta não é adequada aos Investidores que necessitem de liquidez considerável com relação às Novas Cotas da Oferta. Para mais informações, veja seção 4 “Fatores de Risco” do Prospecto.
	X	dificuldade de entendimento	A Oferta não é adequada aos Investidores que (i) não tenham profundo conhecimento dos riscos envolvidos na Emissão, na Oferta e/ou nas Novas Cotas; e que (ii) necessitem de liquidez imediata, tendo em vista a possibilidade de serem pequenas ou inexistentes as negociações das cotas seniores no mercado secundário. Para mais informações, veja seção 4 “Fatores de Risco” do Prospecto, bem como o item 6.2. da seção 6 “Restrições a Direitos de Investidores no Contexto da Oferta” do Prospecto.
Aviso para ofertas distribuídas por rito de registro automático	Não aplicável.		

1. ELEMENTOS ESSENCIAIS DA OFERTA		MAIS INFORMAÇÕES
A. Valor mobiliário	I ^a (primeira) emissão de cotas da subclasse seniores do Fundo De Investimento nas Cadeias Produtivas do Agronegócio – Fiagro Ânima Cocari – Direitos Creditórios de Responsabilidade Limitada, em classe única (“ <u>Cotas</u> ”).	Capa do Prospecto
a.1) Quantidade ofertada	Inicialmente, 400.000 (quatrocentas mil) cotas seniores	Capa do Prospecto
a.2) Preço unitário	R\$ 100,00 (cem reais), já considerando o custo unitário de distribuição.	Capa do Prospecto
a.3) Montante Ofertado (= a.1*a.2)	Inicialmente, até R\$ 40.000.000,00 (quarenta milhões de reais)	Capa do Prospecto
a.4) Lote suplementar	Não	N/A
a.5) Lote adicional	Não	N/A
Qual mercado de negociação?	Mercado de Balcão da B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão (“B3”).	Capa do Prospecto
Código de negociação	Código ISIN das Cotas do Fundo: BR0QJ7CTF006	Capa do Prospecto



1. ELEMENTOS ESSENCIAIS DA OFERTA		MAIS INFORMAÇÕES
B. Outras informações		
Emissor	CLASSE ÚNICA DO FUNDO DE INVESTIMENTO NAS CADEIAS PRODUTIVAS DO AGRONEGÓCIO – FIAGRO ÂNIMA COCARI-DIREITOS CREDITÓRIOS DE RESPONSABILIDADE LIMITADA Classe de Cotas: Única	Capa do Prospecto
Administrador	VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. CNPJ: 22.610.500/0001-88 Página Eletrônica: https://www.vortx.com.br/	Capa do Prospecto e “Definições”
Gestor	OPEA GESTORA DE RECURSOS LTDA. CNPJ: 36.196.900/0001-01 Página Eletrônica: https://opea.com.br/	Capa do Prospecto e “Definições”

2. PROPÓSITO DA OFERTA		MAIS INFORMAÇÕES
Qual será a destinação dos recursos da oferta?	Os recursos líquidos provenientes da Oferta serão destinados para (a) aquisição de Direitos Creditórios; e (b) a parcela remanescente dos recursos integrantes do patrimônio líquido da Classe que, temporária ou permanentemente, não estiver aplicada nos termos do item “(a)” acima deverá ser aplicada em: (i) títulos de emissão do Tesouro Nacional; (ii) operações compromissadas, desde que lastreadas nos títulos mencionados na alínea (i) acima; (iii) cotas de fundos de investimento administrados por instituição autorizada pela CVM e que invistam, pelo menos, 95% (noventa e cinco por cento) da sua carteira em títulos de emissão do Tesouro Nacional remunerados com base na Taxa DI e/ou na Taxa SELIC ou em cotas de fundos que invistam em títulos de emissão do Tesouro Nacional remunerados com base na Taxa DI e/ou na Taxa Selic; e (iv) desde que com a finalidade exclusiva de realizar a gestão de caixa e liquidez da Classe, cotas de fundos de investimento classificados como Fundos de Investimento de Renda Fixa constituídos no Brasil (conforme definidos na regulamentação aplicável), com alta liquidez e de baixíssimo risco, que sejam administrados por instituição autorizada pela CVM, incluindo fundos geridos e/ou administrados pelo Administrador, pelo Custodiante e/ou pelo Gestor (“ <u>Ativos Financeiros</u> ”).	Seção 3.1 do Prospecto

3. DETALHES RELEVANTES SOBRE O FUNDO		MAIS INFORMAÇÕES
Informações sobre a gestora	OPEA GESTORA DE RECURSOS LTDA. , inscrita no CNPJ sob o nº 36.196.900/0001-01 Rua Girassol, nº 555, Anexo Torre C – Parte, Vila Madalena, CEP 05.433-001, São Paulo – SP Devidamente autorizada como administradora de carteira de valores mobiliários pela CVM pelo Ato Declaratório nº 19.365, de 7 de dezembro de 2021, na qualidade de gestor das Carteiras	Seção 15 do Prospecto
Informações sobre a administradora	VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. , inscrita no CNPJ sob o nº 22.610.500/0001-88; Rua Gilberto Sabino, nº 215, conjunto 41, Sala 2, CEP 05425-020, São Paulo – SP Devidamente autorizada pela CVM para o exercício profissional de administração de carteiras de valores mobiliários por meio do Ato Declaratório nº 14.820, expedido em 8 de janeiro de 2016.	Seção 15 do Prospecto



Sumário dos Principais Riscos do Fundo	Probabilidade	Impacto Financeiro
Risco Relacionado ao Setor de Atuação da Cedente e dos Devedores: O agronegócio enfrenta riscos como sazonalidade, clima, pragas, doenças etc. A flutuação global de preços de commodities, concorrência e dificuldade de acesso a crédito também impactam. Tais fatores podem comprometer a produção/venda e, consequentemente, o pagamento e a rentabilidade.	<input checked="" type="checkbox"/> Maior <input type="checkbox"/> Média <input type="checkbox"/> Menor	<input checked="" type="checkbox"/> Maior <input type="checkbox"/> Médio <input type="checkbox"/> Menor
Riscos Relacionados à Atuação da Cedente como Garantidora de Liquidez e Contraparte no Recebimento em Produtos: a Classe pode manter Direitos Creditórios com coobrigação da Cedente sem observar o limite usual de concentração de 20%, levando a potencial risco de alinhamento, crédito e concentração na Cedente.	<input type="checkbox"/> Maior <input checked="" type="checkbox"/> Média <input type="checkbox"/> Menor	<input checked="" type="checkbox"/> Maior <input type="checkbox"/> Médio <input type="checkbox"/> Menor
Riscos Relacionados aos Fluxos de Liquidação: risco de a Cedente não conseguir vender a produção dos Devedores. Isso pode impactar negativamente a capacidade de pagamento dos Direitos Creditórios, já que não há garantia ou coobrigação da Cedente. A inadimplência dos Devedores afeta o Patrimônio Líquido e a rentabilidade dos Cotistas.	<input type="checkbox"/> Maior <input checked="" type="checkbox"/> Média <input type="checkbox"/> Menor	<input checked="" type="checkbox"/> Maior <input type="checkbox"/> Médio <input type="checkbox"/> Menor
Riscos Climáticos: condições climáticas extremas (secas, quebras de safra) afetam os ciclos produtivos agrícolas. Isso impacta diretamente a produção e entrega dos Devedores, reduzindo sua capacidade de pagamento. Consequentemente, o Patrimônio Líquido da Classe e a rentabilidade dos Cotistas são afetados.	<input type="checkbox"/> Maior <input checked="" type="checkbox"/> Média <input type="checkbox"/> Menor	<input checked="" type="checkbox"/> Maior <input type="checkbox"/> Médio <input type="checkbox"/> Menor
Pagamento Condicionado das Cotas: O pagamento das Cotas depende dos Direitos Creditórios Cedidos e Ativos Financeiros. Cotistas só receberão recursos se o patrimônio e os resultados da Classe permitirem. Após esgotar a cobrança, a Classe pode não ter recursos para pagar as Cotas.	<input type="checkbox"/> Maior <input checked="" type="checkbox"/> Média <input type="checkbox"/> Menor	<input checked="" type="checkbox"/> Maior <input type="checkbox"/> Médio <input type="checkbox"/> Menor

4. PRINCIPAIS INFORMAÇÕES SOBRE O VALOR MOBILIÁRIO		MAIS INFORMAÇÕES
Informações sobre a cota do Fundo de Investimento		
Principais características	As Cotas Seniores correspondem a frações ideais do patrimônio do Fundo e possuirão a forma nominativa e escritural. Todas as Cotas Seniores da mesma série terão igual prioridade na distribuição de rendimentos, na amortização e no resgate. As Cotas Seniores têm prioridade em relação às Cotas Subordinadas para efeito de amortização, resgate e distribuição dos rendimentos da Carteira da Classe, nos termos do presente Anexo Descritivo e dos Apêndices, ressalvada apenas a hipótese de amortização extraordinária das Cotas Subordinadas Júnior prevista no Apêndice respectivo. O Fundo foi constituído sob forma de condomínio fechado de natureza especial e não admite o resgate de suas cotas a qualquer momento, exceto quando da liquidação do Fundo.	Seção 2.3 do Prospecto
Prazo de duração do fundo	Indeterminado	Seção 2.3 do Prospecto
Restrições à livre negociação	Revenda a investidores qualificados após decorridos 1 (um) dia do final da Oferta.	Seção 6.1 do Prospecto



5. INFORMAÇÕES SOBRE O INVESTIMENTO E CALENDÁRIO DA OFERTA		MAIS INFORMAÇÕES
Participação na Oferta		
Quem pode participar da oferta? (preenchimento cumulativo)	<input type="checkbox"/> Investidores Profissionais <input type="checkbox"/> Investidores Qualificados <input checked="" type="checkbox"/> Público em geral (desde que sejam cooperados, funcionários, clientes e/ou fornecedores da Cocari).	Seção 2.4 do Prospecto
Informação sobre a existência e forma de exercício do direito de prioridade	Tendo em vista que a presente Oferta é relativa à primeira emissão de cotas do Fundo, não haverá abertura de período de subscrição de direito de preferência.	N/A
Qual o valor mínimo para investimento?	R\$ 100,00 (cem reais), equivalente a 1 (uma) Cota Sênior.	Seção 7.8 do Prospecto
Como participar da oferta?	Durante o Período de Distribuição, os Investidores deverão assinar o boletim de subscrição; e apresentá-los a uma única Instituição Participante da Oferta, indicando a sua qualidade ou não de Pessoa Vinculada.	Seção 5.1 do Prospecto
Como será feito o rateio?	Por ordem de chegada e, na data de verificação do excesso de demanda, proporcionalmente.	Seção 7.4 do Prospecto
Como poderei saber o resultado do rateio?	Por meio do Anúncio de Encerramento.	Seção 7.4 do Prospecto
O ofertante pode desistir da oferta?	A Oferta a mercado é irrevogável, exceto caso havendo, a juízo da CVM, alteração substancial, posterior e imprevisível nas circunstâncias de fato existentes quando do protocolo do requerimento de registro de oferta pública de distribuição, ou que o fundamentem, que acarrete aumento relevante dos riscos inerentes à própria oferta, deferir requerimento de revogação da oferta.	Seção 7.1 do Prospecto
Quais são os tributos incidentes sobre a oferta ou sobre a rentabilidade ou remuneração esperada?	IOF/TVM, IOF/Câmbio, Imposto de Renda, nas hipóteses e nos termos descritos no Prospecto.	Seção 2.6 do Prospecto
Indicação de local para obtenção do Prospecto	<p>Administrador: VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. Rua Gilberto Sabino, nº 215, conjunto 41, Sala 2, CEP 05425-020 São Paulo – SP https://www.vortex.com.br/investidor/fundos-investimento (neste site, digitar o nome da operação em “Pesquisar”. Após aparecer a referida operação, clicar em seu nome, acessando a devida página e selecionando no documento desejado).</p> <p>Coordenador Líder: TERRA INVESTIMENTOS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. Rua Joaquim Floriano, n.º 100, 5º andar, Itaim Bibi, CEP 04.534-000, São Paulo, SP https://www.terrainvestimentos.com.br/ofertas-publicas/ (neste site, clicar em “Ofertas Públicas”, digitar o nome da Operação e pesquisar).</p> <p>Gestora: OPEA GESTORA DE RECURSOS LTDA. Rua Girassol, nº 555, Anexo Torre C – Parte, Vila Madalena, CEP 05.433-001 São Paulo – SP https://opeacapital.com.pt/, neste website, acessar “Emissões” no menu do canto superior direito, e digitar o nome da operação em “Pesquisar emissões”. Após aparecer a referida operação, clicar em seu nome, acessando a devida página. Por fim, clicar em “Documentos” no canto superior direito</p> <p>CVM: www.gov.br/cvm/pt-br (neste website, na página principal, clicar em “Regulados”, clicar em “Regulados CVM (sobre e dados enviados à CVM)”, “Fundos de Investimento” clicar em “Consulta a informações de fundos”, em seguida em “fundos de investimento”</p>	Seção 5.1 do Prospecto



5. INFORMAÇÕES SOBRE O INVESTIMENTO E CALENDÁRIO DA OFERTA

MAIS INFORMAÇÕES

Participação na Oferta

	<p>registrados”, buscar e acessar “FUNDO DE INVESTIMENTO NAS CADEIAS PRODUTIVAS DO AGRONEGÓCIO – FIAGRO ÂNIMA COCARI- DIREITOS CREDITÓRIOS DE RESPONSABILIDADE LIMITADA”. Selecione “aqui” para acesso ao sistema Fundos.NET, e, então, localizar o “Prospecto”, “Anúncio de Início”, “Anúncio de Encerramento” ou a opção desejada).; e</p> <p>B3: https://www.b3.com.br/pt_br/ (neste website, clicar em “Produtos e Serviços”, clicar “Soluções para Emissores”, clicar em “Ofertas Públicas de renda variável”, clicar em “Oferta em Andamento”, clicar em “Fundos”, selecionar “Ícone – Fundo De Investimento Nas Cadeias Produtivas Do Agronegócio – Fiagro Ânima Cocari – Direitos Creditórios De Responsabilidade Limitada” e, então, localizar o documento requerido).</p>	
Quem são os coordenadores da oferta?	TERRA INVESTIMENTOS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	Capa do Prospecto e “Definições”
Outras instituições participantes da distribuição	O Coordenador Líder poderá, em comum acordo com a Gestora e a Administradora, sujeito aos termos e às condições do Contrato de Distribuição, convidar instituições financeiras autorizadas a operar no mercado de capitais brasileiro e credenciadas ou não junto à B3, para participarem do processo de distribuição das cotas.	N/A
Procedimento de colocação	Melhores esforços	Seção 2.1 do Prospecto
Qual a data da fixação de preços?	15/10/2025	Seção 2.6 do Prospecto
Qual a data de divulgação do resultado do rateio?	28 de novembro de 2025	Seção 7.4 do Prospecto
Qual a data da liquidação da oferta?	28 de novembro de 2025	Seção 5.1 do Prospecto
Quando receberei a confirmação da compra?	Até o final do Dia Útil imediatamente anterior à Data de Liquidação.	Seção 7.4 do Prospecto
Quando poderei negociar?	Após a divulgação do Anúncio de Encerramento.	Seção 6.1 do Prospecto



COORDENADOR LÍDER

