

"ESTE ANÚNCIO TEM CARÁTER EXCLUSIVAMENTE INFORMATIVO, NÃO SE TRATANDO DE OFERTA DE VENDA DE VALORES MOBILIÁRIOS"

## ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO

DISTRIBUIÇÃO PÚBLICA PRIMÁRIA DE COTAS DA 1<sup>a</sup> (PRIMEIRA) EMISSÃO DO  
**KINEA DESENVOLVIMENTO LOGÍSTICO II**  
**FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RESPONSABILIDADE LIMITADA**

CNPJ nº 59.436.431/0001-48

**Código ISIN das Cotas A: BRKDLGCTF013**

**Código ISIN das Cotas B nº BRKDLGCTF021**

**Código de Negociação das Cotas A: KDLG11**

**Código de Negociação das Cotas B: KDLG15**

**Classificação ANBIMA: Tijolo desenvolvimento | Gestão ativa | Logística**

**Registro da Oferta na CVM sob o nº CVM/SRE/AUT/FII/PRI/2025/213, em 12 de fevereiro de 2025**

O KINEA DESENVOLVIMENTO LOGÍSTICO II FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RESPONSABILIDADE LIMITADA, fundo de investimento imobiliário, inscrito no Cadastro Nacional de Pessoas Jurídicas ("CNPJ") sob o nº 59.436.431/0001-48 ("Fundó"), administrado pela INTRAG DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA., sociedade limitada, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.500, 4º andar, São Paulo - SP, inscrita no CNPJ sob o nº 62.418.140/0001-31 ("Administrador") e gerido pela KINEA INVESTIMENTOS LTDA., sociedade limitada, com sede Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Minas de Prata, nº 30, 4º andar, inscrita no CNPJ sob o nº 08.604.187/0001-44 ("Gestor"), em conjunto com o ITAÚ BBA ASSESSORIA FINANCEIRA S.A., sociedade anônima, com endereço na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.500, 2º andar, Itaim Bibi, inscrita no CNPJ sob o nº 04.845.753/0001-59, na qualidade de instituição intermediária líder ("Coordenador Líder"), no âmbito da oferta pública de distribuição primária de 76.500.000 (setenta e seis milhões e quinhentas mil) Cotas da 1<sup>a</sup> Emissão, observado que tal quantidade inicial era ser composta por até (i) 45.900.000 (quarenta e cinco milhões e novecentas mil) Cotas A e até (ii) 30.600.000 (trinta milhões e seiscentas mil) Cotas da 1<sup>a</sup> emissão do Fundo, observado que tais quantidades totais correspondem as cotas da Subclasse A ("Subclasse A" e "Cotas A") e as cotas da Subclasse B ("Cotas B" e "Subclasse B" e, quando referidas em conjunto com as Cotas A e Subclasse A, as "Cotas" e "Subclasses"), comunicam que foram subscritas 34.645.969 (trinta e quatro milhões, seiscentas e quarenta e cinco mil, novecentas e sessenta e nove) Cotas B no âmbito da Oferta, sem subscrições no âmbito das Cotas A.

Nos termos do artigo 50 da Resolução da Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") nº 160, de 13 de julho de 2022, conforme alterada ("Resolução CVM nº 160"), a quantidade total das Cotas B inicialmente ofertada foi acrescida em 5,29% (cinco inteiros e vinte e nove centésimos por cento) em relação as Cotas da 1<sup>a</sup> Emissão, ou seja, em 4.045.969 (quatro milhões, quarenta e cinco mil, novecentos e sessenta e nove) Cotas B, nas mesmas condições e no mesmo preço das Cotas B inicialmente ofertadas, em razão do exercício parcial pelo Administrador e pelo Gestor (conforme definido abaixo), com a prévia concordância do Coordenador Líder, da opção de distribuição de um lote adicional de até 25% (vinte e cinco por cento) do montante total das Cotas inicialmente ofertadas.

Não houve excesso de demanda superior a 1/3 (um terço) da quantidade de Cotas inicialmente ofertada. Em função da demanda verificada, foi permitida a participação de pessoas vinculadas aos prestadores de serviços do Fundo ou à Oferta.

A 1<sup>a</sup> Emissão, objeto da Oferta, foi aprovada pelo Administrador por meio de Instrumento de Constituição do Fundo, formalizado em 12 de fevereiro de 2025.



A instituição financeira contratada para a prestação de serviços de escrituração das Cotas do Fundo é a **ITAÚ CORRETORA DE VALORES S.A.**, sociedade anônima, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.500, 3º andar (parte), inscrita no CNPJ sob o nº 61.194.353/0001-64.

**A PRESENTE OFERTA FOI SUBMETIDA AO RITO DE REGISTRO AUTOMÁTICO DA CVM SOB Nº CVM/SRE/AUT/FII/PRI/2025/213, EM 12 DE FEVEREIRO DE 2025.**

As Cotas poderão ser (i) distribuídas no mercado primário no Sistema de Distribuição de Ativos (“DDA”), administrado pela B3; e (ii) negociadas no mercado de bolsa administrado pela B3. Sem prejuízo do quanto disposto acima, as cotas somente poderão ser efetivamente negociadas em mercado secundário após o término do Período de Investimento, observados os procedimentos estabelecidos pela B3. Não obstante, embora as cotas de emissão do Fundo estejam admitidas à negociação do mercado secundário, estas somente poderão ser efetivamente negociadas, a exclusivo critério e escolha do Gestor, após: (i) o decurso de 36 (trinta e seis) meses contados da primeira integralização de Cotas do FUNDO previsto para o Período de Investimento; ou (ii) o encerramento de todas as Chamadas de Capital, ainda que não tenha decorrido o prazo de 36 (trinta e seis) meses previstos para o Período de Investimento, dos dois o que ocorrer por último. Para fins de clareza, o período de restrição à negociação aqui mencionado abrange também as Cotas de eventuais emissões subsequentes que venham a ser aprovadas pelo Fundo, as quais estarão sujeitas ao término do período de bloqueio então remanescente para que passem a ser negociadas livremente (“Lock-up para Negociação”).

A distribuição primária das Cotas encerrou-se no dia 03 de fevereiro de 2026.

As Cotas B foram colocadas conforme o seguinte demonstrativo:

Tipo de Investidor	Quantidade de Cotas B	Número de Subscritores das Cotas B
Pessoas naturais	24.980.104	260
Fundos de Investimento	-	-
Clubes de Investimento	-	-
Entidades de previdência privada	5.887.846	6
Companhias seguradoras	-	-
Investidores estrangeiros	-	-
Instituições Participantes da Oferta	-	-
Instituições Financeiras Ligadas ao Administrador ou ao Coordenador Líder (Pessoas Vinculadas)	-	-
Demais instituições financeiras	-	-
Demais pessoas jurídicas ligadas ao Administrador ou ao Coordenador Líder (Pessoas Vinculadas)	-	-
Demais pessoas jurídicas	40.000	1
Sócios, administradores, empregados, prepostos e demais pessoas ligadas ao Administrador e/ou ao Coordenador Líder (Pessoas Vinculadas)	3.738.018	37
<b>TOTAL</b>	<b>34.645.969</b>	<b>304</b>

ESTE ANÚNCIO É DE CARÁTER EXCLUSIVAMENTE INFORMATIVO, NÃO SE TRATANDO DE OFERTA DE VENDA DE VALORES MOBILIÁRIOS.

A data deste Anúncio de Encerramento é 03 de fevereiro de 2026



COORDENADOR LÍDER

ESCRITURADOR



**Itaú**Corretora

ADMINISTRADOR

GESTOR

**Intrag**  
Administração Fiduciária

**Kinea**  
uma empresa 

CUSTODIANTE

