



ANÚNCIO ENCERRAMENTO

OFERTA PÚBLICA DE DISTRIBUIÇÃO PRIMÁRIA DAS COTAS DA 1ª EMISSÃO DO

ENERGIA REAL FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RESPONSABILIDADE LIMITADA

CNPJ/ME nº 63.700.460/0001-42

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**, instituição financeira, com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, no 501, 5o andar (parte), inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Economia (“**CNPJ**”) sob o no 59.281.253/0001-23, devidamente credenciada pela e ao mercado em geral que foi encerrada a oferta pública, da 1a(primeira) emissão de cotas do Fundo, realizada nos termos da Resolução CVM no 160, de 13 de julho de 2022 (“**Resolução CVM 160**”), sob o rito de registro automático protocolada sob o nº CVM/SRE/AUT/FII/PRI/2025/386, na data de 28/11/2025, sendo que, no âmbito da Comissão de Valores Mobiliários (“**CVM**”) para o exercício da atividade de administração de carteiras de títulos e valores mobiliários, conforme Ato Declaratório no 8.695, de 20 de março de 2006, na qualidade de administrador e Coordenador Líder (“**Administrador**” ou “**Coordenador Líder**”) do **ENERGIA REAL FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RESPONSABILIDADE LIMITADA**, fundo de investimento inscrito no CNPJ sob o no 63.700.460/0001-42 (“**Fundo**”), informa aos cotistas do Fundo (“**Cotistas**”) Oferta, foram distribuídas conforme abaixo:

INFORMAÇÕES DA OFERTA		
Valor Bruto da 1ª Emissão	Quantidade de Cotas emitidas	Preço de Emissão da Cota
R\$ 350.925.267,88	350.925,26	R\$ 1.000,00

As novas Cotas subscritas foram distribuídas conforme quadro de alocação abaixo:

Tipo de Investidor	Número de Investidores	Quantidade de Cotas
Pessoas Naturais	9.079	350.825,26
Clubes de Investimento	–	–
Fundos de Investimento	–	–
Entidades de Previdência Privada	–	–
Companhias Seguradoras	–	–
Investidores Estrangeiros	1	100
Instituições Intermediárias participantes do consórcio de distribuição	–	–
Instituições Financeiras ligadas ao emissor e aos Participantes do Consórcio	–	–
Demais Instituições Financeiras	–	–
Demais Pessoas Jurídicas Ligadas ao Emissor e aos Participantes do Consórcio	–	–
Demais Pessoas Jurídicas	–	–
Sócios, Administradores, Empregados, prepostos e demais pessoas ligadas ao Emissor e aos participantes do consórcio	–	–



Este anúncio é de caráter exclusivamente informativo, não se tratando de oferta de venda de valores mobiliários.

São Paulo, 12 de março de 2026

ADMINISTRADORA E COORDENADOR LÍDER



**BTG PACTUAL SERVIÇOS
FINANCEIROS S.A. DTVM**

GESTORA



**EUQUEROINVESTIR
GESTÃO DE RECURSOS LTDA.**

PARTICIPANTE ESPECIAL



**EQI INVESTIMENTOS CORRETORA
DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**

ASSESSOR LEGAL



PMK ADVOGADOS

